

## Trosoban stan u prizemlju, parking, centar, Fažana, Fažana, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Laci Debeljak  
Nombre: Laci  
Apellido: Debeljak  
Nombre de la empresa: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.aspectus.com.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Sobre nosotros: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
116/2011

Reg No.:

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Trosoban stan u prizemlju, parking, centar, Fažana
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	59.2 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	290,000.00 €
Publicado:	03.05.2024

### Orientation

Orientación:	Oriente, Sudeste, Oeste, Noroeste
--------------	-----------------------------------

### Condición

Desarrollado:	1996
Última reforma:	2021
Condición:	Recién adaptada

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Fažana
Área urbana:	Fažana
Poštanski broj:	52212

## Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

Certificado de inspección: sí

## Información adicional

Infraestructura: Televisión por cable, Aguas residuales, Electricidad, Líneas telefónicas

Eficiencia energética: En preparación



## Calefacción

Tipo de la calefacción: Calefacción central (propia) eléctrica, Aire acondicionado

## Descripción

Información adicional: Za prodaju stan u Fažani, Istra! Prizemni stan na prodaju u Fažani, potpuno renoviran i adaptiran 2021. godine. Smješten je u mirnom kvartu mjesta, samo 300 metara udaljen od centra, a samo 500 metara od prekrasnih plaža Fažane. Stan se sastoji od tri prostrane sobe, blagovaonice, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice te natkrivene terase i dvorišta idealnog za opuštanje i uživanje na otvorenom. U dvorištu je smještena vrtna kućica koja služi kao spremište, dok u dvorištu ima mjesta za parking 3 automobila. U neposrednoj blizini svega 3 minuta hoda nalazi se predivna gradska plaža te šetnica uz more koja se proteže do centra Fažane pa sve do gradske Pulske plaže Hidrobaze. Mjesto Fažana poznato je po polazištu izletničkim brodom na Nacionalni park Brijuni koje svake godine posjećuje veliki broj posjetitelja. Centar Fažane udaljen je svega 3 minute laganog hoda što pruža ovu lokaciju izuzetnom za stanovanje ili povremeni boravak. U neposrednoj blizini nalazi se supermarket, zelena tržnica, ribarnica, ljekarna, doktor, dječji vrtić, osnovna škola, pizzeria, restorani i autobusna stanica javnog prijevoza. Ovo je prilika za kupnju predivnog stana u Fažani - idealnog mjesta za uživanje u blizini mora i gradskog života!

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 605247

Agency ref id: 1630

Teléfono de contacto: +385 98 743 467