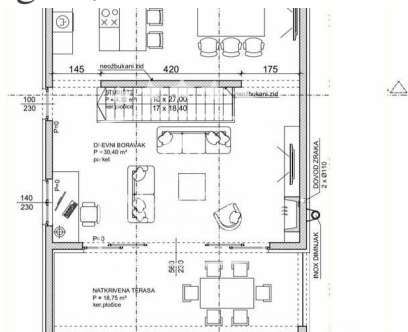


## Starigrad - zemljište sa građevinskom dozvolom cca 100m od mora! 110000€. Starigrad, Tierra



### Información del vendedor

Nombre:	Maxxia Nekretnine
Nombre:	Maxxia
Apellido:	Nekretnine
Nombre de la empresa:	Maxxia d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://www.maxxia.hr">https://www.maxxia.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Código postal:	23000
Dirección:	J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile:	00385913399907
Phone:	00385913399907
Sobre nosotros:	Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chambre of Economy). Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente: Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom Usluge pravne pomoći Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe) Prijava i registracija na komunalne mreže Održavanje nekretnina Usluge selidbe i transporta namještaja Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti  
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Reg No.: 100/2016

## Datos del anuncio

### Común

Título: Starigrad - zemljište sa građevinskom dozvolom cca 100m od mora! 110000€  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 813.0 m<sup>2</sup>  
Precio: 110,000.0 €  
Publicado: 03.05.2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Zadarska županija  
Ciudad: Starigrad  
Área urbana: Starigrad  
Poštanski broj: 23244



### Permisos

Permiso de construcción: sí

### Descripción

Información adicional: Rivijera Paklenica MAXXIA predstavlja građevinsko zemljište površine 813 m<sup>2</sup> sa građevinskom dozvolom i projektom! Cca 100 - 150 m od mora i plaže! Asfaltirani prilaz. Zemljište je na uzvisini iznad mora te pruža prekrasan panoramski pogled na zalazak sunca preko Paškog kanala. Planirana luksuzna obiteljska kuća koja bi se sastojala od prizemlja i kata. Prizemlje: - hodnik sa predsobljem i garderobom, - 2 velike spavaće sobe sa izlazom na terasu, - kupatilo sa toaletom, - gostinjski toalet, - natkrivena terasa, - nenatkrivena terasa, - spremište/praoonica. Kat: - velika open space kuhinja i blagovaonica, - veliki dnevni boravak sa izlazom na terasu, - prostrana natkrivena terasa, - prostrana nenatkrivena terasa. Vrlo mirna okolina te izgradnja bazena moguća! Netaknuta priroda sa nacionalnim parkom Paklenica i Velebitom u neposrednoj blizini. Tloctri u oglasu. Sve dodatne informacije na upit! OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU! Rivijera Paklenica

MAXXIA presents a building plot of 813 m2 with a building permit and a project! About 100 - 150 m away from sea and the beach! Asphalted road access. The plot is on a hill above the sea and offers a beautiful panoramic view of the sunset over the Pag Canal. A planned luxury family house that would consist of a ground floor and an upper floor. Ground floor: - hallway with anteroom and wardrobe, - 2 large bedrooms with access to the terrace, - bathroom with toilet, - guest toilet, - covered terrace, - uncovered terrace, - storage room/laundry room. Floor: - large open space kitchen and dining room, - large living room with access to the terrace, - spacious covered terrace, - spacious uncovered terrace. Very peaceful surroundings. Untouched nature with Paklenica National Park and Velebit in the immediate vicinity. The construction of a swimming pool is possible! Floor plans provided in the ad. All additional information per request! TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT! Paklenica Riviera MAXXIA präsentiert ein Baugrundstück von 813 m2 mit Baugenehmigung und Projekt! Etwa 100 - 150 m vom Meer und Strand entfernt! Asphaltierte Straßenanbindung. Das Grundstück liegt auf einem Hügel über dem Meer und bietet einen wunderschönen Panoramablick auf den Sonnenuntergang über dem Pag-Kanal. Ein geplantes Luxusfamilienhaus, das aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss bestehen würde. Erdgeschoss: - Flur mit Vorraum und Garderobe, - 2 große Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse, - Badezimmer mit Toilette, - Gästetoilette, - überdachte Terrasse, - nicht überdachte Terrasse, - Abstellraum/Wäscherei. Obergeschoss: - große open space Küche und Esszimmer, - großes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, - großzügige überdachte Terrasse, - geräumige, nicht überdachte Terrasse. Sehr ruhige Umgebung. Unberührte Natur mit Nationalpark Paklenica und Velebit in unmittelbarer Nähe. Der Bau eines Schwimmbades ist möglich! Grundrisse in der Anzeige. Alle weiteren Informationen auf Anfrage! BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: 091 339 9908 091 339 9907 091 339 9906 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 605262  
Agency ref id: T-4335-002  
Teléfono de contacto: +385 (91) 606-0516