

NOVI VINODOLSKI, KLENOVICA - samostojeća kuća s pogledom na more + okućnica! PRILIKA!, Novi Vinodolski, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	NOVI VINODOLSKI, KLENOVICA - samostojeća kuća s pogledom na more + okućnica! PRILIKA!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	133 m ²
Tamaño del lote:	140 m ²
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	180,000.00 €
Publicado:	25.10.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novi Vinodolski
Área urbana:	Klenovica
Poštanski broj:	51250



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	NOVI VINODOLSKI, KLENOVICA - samostojeća kuća s pogledom na more + okućnica! PRILIKA! Samostojeća kuća s pogledom na more sastoji se od tri spavaće sobe, kupaonice, te kuhinje, a zanimljivim građevinskim rješenjem interijer je stopljen s vanjskim dijelom te se nastavlja na uređeni mediteranski vrt i konobu sa kompletno i kvalitetno uređenom kuhinjom i mjestom za druženje sa velikim roštiljem odnosno pekom. Četiri su parkirna mjesta također na okućnici. Lijep pogled pruža se na more i prema otoku Krku, a prednost je i blizina mora od cca 400 metara zračne linije. Nekretnina idealna za ugodne obiteljske odmore ili kao turistička investicija. Smještena sjeverno-zapadno od Senja, grada poznatog po
------------------------	--

huri, nije toliko eksponirana već je mirno mjesto za pobjeći od gradskih gužvi i žurbi. Naime, Klenovica je među rijetkim gradovima koja je uz preko 100 km dug, slabo naseljeni pojas obale u podnožju planine Velebit uspjela prikupiti mnogobrojne turiste te je postala jedna od najposjećenijih manjih turističkih mjesta. Automobil slobodno možete ostaviti u dvorištu te se prošetati do plaže, dućana ili do restorana. Staze uz obalu kao stvorene su za večernje šetnje, uz predivne zalaske sunca, tihi šum valova i miris opojnog mora. Ova izvanredna nekretnina nalazi se u slikovitom mjestu Klenovica, samo cca 400 metara udaljena zračne linije od mora, pružajući vam savršen spoj udobnosti i blizine prirode. Kuća površine 133 m² i okućnica površine 140 m² prostire se na parceli površine 273 m². Pored prostranog interijera, uživat ćete i u vanjskom prostoru s okućnicom od 140 m², obogaćenim prekrasnim hortikulturno uređenim vrtom i parkingom za četiri automobila. Nekretnina ima spektakularan pogled na more i otok Krk, pružajući vam osjećaj mira i spokoja. Također, nalazi se samo 45 kilometara udaljena od aerodroma na Krku, što je iznimno povoljno za putovanja i odmor. Kuća je opremljena modernim sadržajima i udobnostima. Grijanje je riješeno klima uređajima, a vanjski prostor obuhvaća vanjsku kuhinju te inox šank s ugradbenim frižiderima i perilicom suđa, idealno za druženje i zabavu na otvorenom. Ova nekretnina pruža nevjerojatnu priliku za sve one koji traže savršen dom ili odmor na jednoj od najljepših lokacija u Klenovici. · Udaljenost od mora 400 m · Unutarnja površina objekta 92 m² · Pogled na more i otok Krk · Vanjska površina okoliša, dvorišta, vrta i parkinga 140 m² · Objekat ima prilaz sa parkiralištem za 4 auta · Objekat ima prekrasno hortikulturno uređen vrt · Grijanje je riješeno sa klima uređajima · Inox šank sa ugradbenim frižiderima i perilicom suđa · Vanjska kuhinja · Moderna PVC stolarija - Objekat se može dizati još 2 etaže po uvjetima uređenja jer je dozvoljena gradnja P+2. - Građevinska dozvola, nema uporabnu dozvolu, septička jama, uvođenje kanalizacije i plina u planu. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM! Budite korak ispred i iskoristite ovu rijetku priliku. Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29876

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 605296
Agency ref id: 29876
Teléfono de contacto: +385 91 737 5328