

## Sevid - NOVO stan u novogradnji 72.28 m2, udaljen 80 m od mora, Marina, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Angelus nekretnine  
Nombre: Agencija  
Apellido: Angelus nekretnine  
Nombre de la empresa: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: [https://www.angelusnekretnine.](https://www.angelusnekretnine.hr)

hr

País: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Código postal: 10000

Dirección: Vlačka ulica 72

Mobile: +385 91 482 6401

Phone: +385 1 466 2233

Sobre nosotros: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Datos del anuncio

### Común

Título: Sevid - NOVO stan u novogradnji 72.28 m2, udaljen 80 m od mora  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 72 m<sup>2</sup>  
Piso: 1  
Número de pisos: 3  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Precio: 305,000.00 €  
Publicado: 02.08.2023

### Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2023

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Splitsko-dalmatinska županija  
Provincia:  
Ciudad: Marina  
Área urbana: Sevid  
Poštanski broj: 21222



### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

### Descripción

Información adicional: Angelus nekretnine Vam nude na prodaju stan u novogradnji na atraktivnoj lokaciji, udaljen 80 m od mora LOKACIJA: Prodaje se stan u novogradnji u

stambenoj zgradi na jedinstvenoj lokaciji poluotoka Sevida, općina Marina. Stan se nalazi na svega 80 m udaljenosti od mora i predivne plaže, na odličnoj lokaciji u mirnom okruženju. Sevid je malo, lijepo mjesto smješteno u srednjoj Dalmaciji u neposrednoj blizini Šibenika, Trogira, Splita i zračne luke Split (26 km). Mjesto Sevid je poluotok, okružen sa svih strana lijepim i malim otočićima impresivne prirodne ljepote i idealno mjesto je za miran obiteljski odmor. Cijela obala mjesta je poput velike plaže, sa izmjenom stjenovitog i šljunčanog dijela gdje se svakodnevno može uživati u blagodatima sunca i mora. OPIS: Prodaje se dvosoban stan ukupne neto površine 72.28 m<sup>2</sup> (bruto površina iznosi 98.45 m<sup>2</sup>), kompletno namješten uključujući namještaj, tehniku i kućanske aparate za kuhinju, blagavaonicu, dnevni boravak, sobe i kupaonu. Stan je položen na prvom katu prekrasne urbane zgrade s pogledom na more, koja ukupno broji 6 stanova. Sastoji se od hodnika, kuhinje i blagovaonice s dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonice i dvije natkrivene terase. Stanu pripada i jedno parkirno mjesto. STAN S3 Hodnik 5.25 m<sup>2</sup> Dnevni boravak i kuhinja 23.73 m<sup>2</sup> Kupaonica 4.62 m<sup>2</sup> Soba 1 9.80 m<sup>2</sup> Soba 2 10.20 m<sup>2</sup> Natkrivena terasa 1 23.85 m<sup>2</sup> (po obračunu 11.93 m<sup>2</sup>) Natkrivena terasa 2 8.50 m<sup>2</sup> (po obračunu 4.25 m<sup>2</sup>) Parkirno mjesto 12.50 m<sup>2</sup> (po obračunu 2.50 m<sup>2</sup>) UKUPNO 98.45 m<sup>2</sup> Komplex zgrade obogaćen je zajedničkim sadržajima: \* popločano dvorište s pravokutnim grijanim bazenom od 100 m<sup>2</sup> uz zonu za opuštanje sa ležaljka, \* sauna i prostorija za vježbanje i rekreaciju na -1 etaži glavne zgrade, \* 2 velike drvene pergole sa sjenilima kao dodatno osvježenje vanjskog prostora \* roštilj, kamin, krušna peć, što je naknadno moguće dopuniti još sa smočnicom i hladnjakom Nekretnina ima jako veliki potencijal, bilo da se radi o korištenju u svrhu turističkog najma ili o mjestu za miran život i odmor. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici

<https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. Vaše Angelus nekretnine d.o.o. \*\*\*\*\* Angelus real estate offers for sale an apartment in a new building in an attractive location, 80 m from the sea LOCATION: Newly built apartment for sale in a residential building in a unique location on the Sevida peninsula, Marina municipality. The apartment is only 80 m away from the sea and a beautiful beach, in an excellent location in a peaceful environment. Sevid is a small, beautiful place located in central Dalmatia, in the immediate vicinity of Šibenik, Trogir, Split and Split airport (26 km). The town of Sevid is a peninsula, surrounded on all sides by beautiful and small islands of impressive natural beauty and is an ideal place for a peaceful family vacation. The entire coast of the town is like a large beach, with alternating rocky and pebble parts, where you can enjoy the benefits of the sun and the sea every day. DESCRIPTION: A two-room apartment with a total net area of 72.28 m<sup>2</sup> (gross area is 98.45 m<sup>2</sup>) is for sale, fully furnished including furniture, appliances and appliances for the kitchen, dining room, living room, bedrooms and bathroom. The apartment is located on the first floor of a beautiful urban building with a view of the sea, which has a total of 6 apartments. It consists of a hallway, kitchen and dining room with a living room, two bedrooms, a bathroom and two covered terraces. The apartment also has one parking space. APARTMENT S3

Hallway 5.25 m2 Living room and kitchen 23.73 m2 Bathroom 4.62 m2 Room 1 9.80 m2 Room 2 10.20 m2 Covered terrace 1 23.85 m2 (according to calculation 11.93 m2) Covered terrace 2 8.50 m2 (according to calculation 4.25 m2) Parking space 12.50 m2 (according to calculation 2.50 m2) TOTAL 98.45 m2 The building complex is enriched with common facilities: \* a paved courtyard with a rectangular heated pool of 100 m2 with a relaxation area with deckchairs, \* sauna and room for exercise and recreation on -1 floor of the main building, \* 2 large wooden pergolas with shades as an additional refreshment of the outdoor space \* grill, fireplace, bread oven, which can be supplemented later with a pantry and a refrigerator The property has great potential, whether it is used as a tourist rental or as a place for a quiet life and vacation. For all questions and information or to arrange an appointment for a real estate inspection, contact us today, and you can view our General Terms and Conditions at the link <https://angelusnekretnine.hr/o-nama>. Your Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4270

## Información de contacto adicional

Número de referencia      605310  
interno:  
Agency ref id:            4270