

Moderna villa s pogledom na more, Kašteliir, Istra, Kašteliir-Labinci, Casa



Pogled sa jugozapada
4.15.13

Información del vendedor

Nombre: M&M Legal
Nombre: M&M
Apellido: Legal
Nombre de la empresa: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: martina@mmlegal.hr
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código postal: 52220
Dirección: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Datos del anuncio

Común

Título:	Moderna villa s pogledom na more, Kaštelir, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	218 m ²
Tamaño del lote:	439 m ²
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	778,000.00 €
Publicado:	04.05.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2025

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kaštelir-Labinci
Área urbana:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	Predstavljamo vam ovu prekrasnu novogradnju, dvojnu villu koja plijeni svojim izgledom na lokaciji sa koje možete uživati u pogledu na more. Površina kuće je 218,7 m ² na dvije etaže smještenih na parceli od 658m. Ulazom u vilu dočekuje nas predsoblje/ulazni hodnik, veliki "open space" prostor koji sadrži dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu. Komunikacija sa bazenom i vanjskim sadržajem
------------------------	--

vrši se putem staklene stijene koja omogućava prirodnu svjetlost tokom cijelog dana. Na prizemnoj etaži se također smjestila prostrana soba sa kupaonicom ,fitness sa saunom , toalet i manja ostava/spremište. Unutarnjim stepenicama penjemo se na gornju etažu gdje se nalazi još 3 velike spavaće sobe sa kupaonicom , od kojih 2 imaju izlaz na vanjsku terasu sa koje se pruža fantastičan pogled na more. Na okućnici imamo osiguran parking i zonu za opuštanje sa bazenom i sunčalištem. TEHNIČKI PODACI : Klima uređaji u svim sobama. Komarnici na svim prozorima. Električne roletne. Troslojna PVC stolarija. Priprema za podno grijanje (uz doplatu je moguće grijanje na toplotnu pumpu). Uz nadoplatu moguće je još izvršiti promjene po želji kupca. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1801

Información de contacto adicional

Número de referencia 605349

interno:

Agency ref id: 1801

Teléfono de contacto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313