

DVOETAŽNI STAN SA BAZENOM U MODERNOJ NOVOGRADNJI, Crikvenica, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Eternium nekretnine
Nombre: Eternium
Apellido: nekretnine
Nombre de la empresa: Eternium d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.eternium.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Matulji
City area: Ružići
Código postal: 51213
Dirección: Ružići 25 / i
Mobile: 00385951110555
Sobre nosotros: Dobrodošli u Eternium d.o.o.,
tvrtku koja je više od samo
agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti

dugovječna na obostrano
zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete,
iznajmljujete ili investirate u
nekretninu(e), mi stojimo čvrsto
uz Vas u jednoj od najvažnijih
odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima
kupoprodaje, radimo otvoreno i
transparentno jer smatramo da
je Vaše povjerenje i
zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK
(Hrvatske Gospodarske
Komore), posjedujemo licencu
za obavljanje djelatnosti i
potpisnik smo Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina – sve radi
transparentnosti i Vaše
sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

Datos del anuncio

Común

Título:	DVOETAŽNI STAN SA BAZENOM U MODERNOJ NOVOGRADNJI
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	121 m ²
Número de pisos:	4
Dormitorios:	3
Baños:	2
Superficie del balcón:	10 m ²
Área de Terraza:	50 m ²
Precio:	485,000.00 €
Publicado:	04.05.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2025

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Ciudad: Crikvenica
Área urbana: Dramalj
Poštanski broj: 51260

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: A

Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: U ponudu smo dobili stanove koji će se nalaziti u modernoj novogradnji udaljenoj od mora samo 300m zračne linije (pješački, ovisno o odabiru puta max. 600m). Zgrada će imati 4 stana, 2 dvoetažna u suterenu i prizemlju, cijelu prvu etažu i cijelu etažu u visokome potkrovlju. Ovaj stan će se protezati kroz dvije etaže, suteran i prizemlje. Imati će zaseban ulaz, djelomičan pogled na more, i kao bonus - bazen sa sunčalištem! Donja etaža će se sastojati od predulaza, moderne kupaone te open space dnevnoga dijela sa natkrivenom terasom od 13m² koja će se spajati sa sunčalištem i bazenom. Unutarnjim stepenicama će se penjati na kat u spavaći dio kojega će činiti predsoblje, dvije spavaće sobe (master bedroom sa vlastitim balkonom površine 11m²) te moderna, prostrana kupaona. Predviđeni materijali u gradnji su vrhunske kvalitete, pa će tako i stan raspolagati protuprovalnim vratima, podnim grijanjem kroz obje etaže, vrhunskom keramikom i sanitarijama, minimalno dvije klime, prvoklasnom PVC stolarijom itd.... S obzirom da je gradnja krenula upravo sada (početak 05.2024.), moguća je rezervacija, odnosno kapariranje stana, a samim time i dodatni dogovori oko materijala koji će biti ugrađeni. Kako se radi o provjerenome investitoru i našem dugogodišnjem suradniku, možemo garantirati čiste i uredne papire, te brzi prijenos vlasništva! **DODATNA POGODNOST: KUPAC NE PLAĆA 3,00% POREZA NA PROMET NEKRETNINAMA! ISKORISTITE PRILIKU I REZERVIRAJTE SI OVU**

SJAJNU NEKRENTINU!! NAŠA PREPORUKA!! ID KOD AGENCIJE: MS-77

Información de contacto adicional

Número de referencia 605357

interno:

Agency ref id: MS-77