

## Pridraga - kuća 158m2 s dva stana i velikim dvorištem! 199000€, Novigrad, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Maxxia Nekretnine  
Nombre: Maxxia  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Maxxia d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.maxxia.hr>  
País: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Código postal: 23000  
Dirección: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobile: 00385913399907  
Phone: 00385913399907

Sobre nosotros: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chamber of Economy).  
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:  
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom  
Usluge pravne pomoći  
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)  
Prijava i registracija na komunalne mreže  
Održavanje nekretnina  
Usluge selidbe i transporta namještaja  
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera  
Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti  
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Reg No.: 100/2016

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Pridraga - kuća 158m2 s dva stana i velikim dvorištem! 199000€
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	158 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1015 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	199,000.00 €
Publicado:	04.05.2024

### Condición

Condición: Mantenido

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novigrad
Área urbana:	Pridraga
Poštanski broj:	23312

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Infraestructura:	Agua, Línea telefónica activa, Líneas telefónicas, Tanque séptico
Eficiencia energética:	En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Pridraga - MAXXIA isključivo pravo posredovanja Kuća za odmor ili cijelogodišnji boravak površine 158m2 s dva stana na zemljištu od 1015m2. Centar mjesta i 900m od mora na putu prema plažama. Prizemlje; - kuhinja, - dnevni boravak, - dvije spavaće sobe, - kupatilo s toaletom. Kat; - kuhinja i blagovaonica, - dvije sobe, - kupatilo s toaletom, - balkon. Gornji stan ima pristup odvojenim vanjskim stubištem. U dvorištu drvarnica površine 19m2. Spremište površine 20m2. Neposredna blizina dućana, ambulante, crkve, pošte i svih sadržaja. Predvidjeti uređenje i osvježanje objekta. Uređene šetnice na plažama, sitni šljunak. OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU! Pridraga - MAXXIA exclusive brokerage right House for vacation or full-time stay with an area of 158m2 with two apartments on a plot of 1015m2. The town center and 900m away from the sea on the way to beaches. Ground floor; - kitchen, - living room, - two bedrooms, - bathroom with a toilet. First floor; - kitchen and dining room, - two rooms, - bathroom with a toilet, - balcony. The upper apartment has access via a separate external staircase. In the yard is a woodshed with an area of 19m2. Storage area of 20m2. Close proximity to shops, clinic, church, post office and all facilities. Arranging and refreshing the house should be considered. Arranged walkways on the beaches, fine gravel. TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PREVIOUS AGREEMENT! Pridraga - MAXXIA Exklusivvermittlungsrecht Haus für Urlaub oder Vollzeitaufenthalt mit einer Fläche von 158m2 mit zwei Wohnungen auf einem Grundstück von 1015m2. Mitte des Stadtzentrums und 900m vom Meer entfernt auf dem Weg zu den Stränden. Erdgeschoss; - Küche, - Wohnzimmer, - zwei Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette. Erster Stock; - Küche und Esszimmer, - zwei Räume, - Badezimmer mit Toilette, - Balkon. Der Zugang zu der oberen Wohnung erfolgt über eine separate Außentreppe. Im Hof befindet sich ein Holzschuppen mit einer Fläche von 19m2. Lagerfläche von 20m2. In unmittelbarer Nähe zu Geschäften, Klinik, Kirche, Post und allen Einrichtungen. Es sollte über die Einrichtung und Auffrischung des Hauses nachgedacht werden. An den Stränden angelegte Gehwege, feiner Kies. BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA Info. office STARIGRAD PAKLENICA Ul. Dr. Franje Tuđmana 1 Contact: 091 339 9908 091 339 9906 (023) 227 556 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-4701-001 Energetska klasa: U izradi

## Información de contacto adicional

Número de referencia 605362

interno:

Agency ref id: K-4701-001