

## KUĆA – MAGLAJANI – 109m2, Laktaši, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Nekretnine Nešo
Nombre:	Nekretnine
Apellido:	Nešo
Nombre de la empresa:	Agencija za nekretnine NEŠO Nenad Stanković s.p.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://www.nekretnineso.com/">https://www.nekretnineso.com/</a>
País:	Bosnia and Herzegovina
Region:	Republika Srpska
City:	Banja Luka
Código postal:	78250
Dirección:	Kralja Petra I Karađorđevića 109
Mobile:	+387 (0) 65 884 508
Phone:	+387 (0) 51 263 840
Sobre nosotros:	Posredujemo sigurno i kvalitetno. Svojim klijentima nudimo potrebnu uslugu pri prodaji odnosno kupovini nekretnina, od prezentacije do pronalazjenja nekretnina. Provjeravamo sve pravne aspekte kod nadležnog notara vezane za svaku pojedinu nekretninu prije kupovine. Odabirom Agencije “NEŠO” s.p. kao agenta za prodaju Vaše nekretnine je znak ukazanog povjerenja, a mi znamo da je upravo povjerenje ključni faktor u procesu kupoprodaje .

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	KUĆA – MAGLAJANI – 109m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	109 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	3000 m <sup>2</sup>
Precio:	000.00 €
Publicado:	04.05.2024

## Condición

Condición: Mantenido  
Desarrollado: 1975

## Ubicación

País: Bosnia and Herzegovina  
Provincia / Región / República Srpska  
Provincia:  
Ciudad: Laktaši

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí  
Certificado de inspección: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Electricidad, Tanque séptico  
Eficiencia energética: No



## Descripción

Información adicional: Prodaje se kuća sa pomoćnim objektom u Maglajanima Na prodaju je prelijepa kuća u Maglajanima sa pomoćnim objektom, smještena na prostranom zemljištu površine 3000m<sup>2</sup>. Kuća je horizontalnih gabarita 8.5x8 metara, a sastoji se od prizemlja i jednog sprata, s ukupnom površinom od oko 109m<sup>2</sup>. Pomoćni objekat ima dimenzije 11x5 metara, pružajući dodatni prostor za skladištenje, radionicu ili druge namjene. Osnovne karakteristike: - Pristupni put je asfaltni, sa dvije trake, i osiguran uličnom rasvjetom. - Dvorište je u ograđeno i lijepo uređeno, idealno za obitelj s djecom ili ljubitelje vrtlarenja. - Kuća je udaljena svega 500 metara od Pravoslavne crkve, marketa i javnog prijevoza. Pogodnosti imanja: - Prostrano dvorište nudi mnogo mogućnosti za uređenje, uzgoj biljaka. - Pomoćni objekat može se koristiti kao garaža, spremište ili radionica. - Kuća je u dobrom stanju, trenutno ima stanare, a uz određena ulaganja može se urediti prema vasoj volji Ako tražite mirno mjesto za život, s dovoljno prostora i odličnom povezanošću, ovo je prava prilika za vas! Za više informacija i dogovor o obilasku, molimo vas da nas kontaktirate putem telefona ili e-maila. Za više informacija pozovite: NIKOLA RADULOVIĆ Agent agencije "NEŠO" s.p. Mob: +387 (0) 65 14 88 88 e-mail: nikola@nekretnineneso.com Web:www.nekretnineneso.com

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 605381  
Agency ref id: 605381  
Teléfono de contacto: +387 (65) 148-888