

## Dramalj - renovirana kamena kuća s pogledom, Crikvenica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Relax Nekretnine  
Nombre: Relax  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: relax.nekretnine@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.relax-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código postal: 51260  
Dirección: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888

Sobre nosotros: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

**Datos del anuncio****Común**

Título:	Dramalj - renovirana kamena kuća s pogledom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	118 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	136 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	530,000.00 €
Publicado:	06.05.2024

**Condición**

Desarrollado:	1878.
Última reforma:	2023.

**Ubicación**

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica

Área urbana: Dramalj  
Poštanski broj: 51260

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Dramalj - renovirana kamena kuća s pogledom Ova prekrasna renovirana kamena kuća s pogledom na more u prizemlju ima konobu koja služi kao ostava ali se može urediti i kao prostor za druženje. Vanjskim stepenicama se dolazi do prvog kata na kojem se smjestio veliki otvoreni dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom, hodnit te kupaona. Unutarnjim stepenicama se stiže na 2. kat na kojem su smještene 3 sobe, dvije su uređene kao spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom dok treća trenutno služi kao ured ali ju je moguće pretvoriti u dodatnu spavaću sobu. Sa hodnika pruža se izlaz na terasu i okućnicu koja se nalaze sa stražnje strane kuće. Smještena je na mirnoj lokaciji, samo 150 metara udaljena od mora i 1500 metara od centra grada. Ova prekrasna kuća izgrađena je 1878. godine a renovirana 2023. godine. Opremljena je novim namještajem i kućanskim aparatima, klimatizirana te ima i mogućnost grijanja na peć. Parkiranje je olakšano s 2 parkirna mjesta u vlasništvu. Vrt površine 70 m2 nudi prostor za opuštanje i uživanje u mirnoj okućnici. Ovo je nekretnina koja spaja sve moderno sa šarmom prošlosti. Kroz svaku prostoriju osjeća se duh prošlih vremena, dok istovremeno pruža sve potrebno za udoban i luksuzan život. Svaka soba odiše svojom vlastitom pričom, miješajući romantiku prošlih vremena s modernim udobnostima, ima savršenu ravnotežu između tradicionalnog i suvremenog, stvarajući jedinstveno i ocharavajuće okruženje za život i uživanje ID KOD AGENCIJE: 875

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 605447  
Agency ref id: 875