

## Novogradnja Malinska - moderna dvojna kuća, Malinska-Dubašnica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Joda Nekretnine  
Nombre: Joda  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código postal: 51260  
Dirección: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771

### Sobre nosotros: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Novogradnja Malinska - moderna dvojna kuća
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	156 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	530,000.00 €
Publicado:	06.05.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024-2025

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Malinska-Dubašnica
Área urbana:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

### Descripción

Información adicional:	Prodaje se moderna dvojna kuća u gradnji u Malinskoj na otoku Krku. Kuća stambene površine cca.156 m <sup>2</sup> , proteže se na podrum, prizemlje i kat. U podrumu
------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

se nalazi garaža i spremište. U prizemlju je hodnik, ostava/vešeraj, toalet, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom i terasa s uređenom okućnicom. Stubište vodi na kat gdje se nalaze tri spavaće sobe, dvije imaju vlastitu kupaonicu. Na raspolaganju je jedno vanjsko parkirno mjesto i garaža. Pri gradnji se koriste kvalitetni materijali i oprema, kao što su keramičke pločice visoke kvalitete u kupaonicama i dnevnom boravku, visokokvalitetni laminat u spavaćim sobama, PVC stolarija s električnim podizačima roleta, te protuprovalna vrata. Hlađenje i grijanje putem inverter multisplit sustava. Dnevni boravak i sobe imat će unutarnju klima jedinicu. Električno podno grijanje će se ugraditi u dnevnom boravku i u kupaonicama. Ako se nekretnina kupi u fazi gradnje postoji mogućnost odabira svih podnih obloga po želji (parket, laminat, keramika) po dogovoru. Useljenje je planirano za lipanj 2025.godine. Urbana lokacija, od mora i centra udaljena oko 650 m, u blizini svih sadržaja, restorana, škole, dječjeg igrališta i stanice javnog prijevoza. Nekretnina idealna za odmor, ali i za život tijekom cijele godine. ID KOD AGENCIJE: EI-5664

## Información de contacto adicional

Número de referencia      605477  
interno:  
Agency ref id:            EI-5664