

## Novigrad, nova kuća sa bazenom u blizini grada i mora, Novigrad, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Novigrad, nova kuća sa bazenom u blizini grada i mora  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 90 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 162 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 6  
Baños: 1  
Precio: 495,000.00 €  
Publicado: 06.05.2024

#### Condición

Desarrollado: 2023

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Novigrad

Área urbana: Novigrad  
Poštanski broj: 52466



## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: A

## Descripción

Información adicional: Fantástica nova moderna kuća sa bazenom na 800m od plaže U predgrađu grada Novigrada na samo 1 km udaljenosti od grada smjestila se ova moderna kuća kompletno namještena sa bazenom i prostranom okućnicom. Kuća je potpuno nova i nekoristena, zadnja u nizu od 3 kuće. Njezina ukupna površina iznosi 90 m<sup>2</sup> te se sastoji od prizemlja i prvog kata. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje po open space konceptu, wc i praone, elegantnim stubištem dolazimo na prvi kat gdje se nalaze tri komotne spavaće sobe i prostrano kupatilo. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na terasu gdje se nalazi sunčalište sa bazenom od 21m<sup>2</sup>. Dvorište je ograđeno od 162m<sup>2</sup> te ispred kuće je i popločani parkiralište za 4 auta. Zbog svoje lokacije nekretnina je idealna za turistički najam kao i za život. ID KOD AGENCIJE: 1017-95

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 605490  
Agency ref id: 1017-95