

## KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, ŠESTINE, 245 m2, 6-sobna + GPM + VPM, Podsljeme, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Brick Nekretnine  
Nombre: Brick  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Brick nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://bricknekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Petrova ulica 15 B  
Mobile: 00385 98 167 8598

Sobre nosotros: Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.

Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.

Reg No.: 138/2021

## Datos del anuncio

## Común

|                   |   |
|-------------------|---|
| Título:           | KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, ŠESTINE, 245 m2, 6-sobna + GPM + VPM |
| Propiedad para:   | Venta   |
| Tipo de vivienda: | separado  |
| Pies cuadrados:   | 248 m <sup>2</sup>  |
| Tamaño del lote:  | 471 m <sup>2</sup>  |
| Número de pisos:  | 2   |
| Dormitorios:      | 6   |
| Baños:            | 2   |
| Precio:           | 899,000.00 €  |
| Publicado:        | 06.05.2024  |

## Condición

|               |      |
|---------------|------|
| Desarrollado: | 2006 |
|---------------|------|

## Ubicación

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| País:                | Croatia     |
| Provincia / Región / | Grad Zagreb |
| Provincia:           |             |
| Ciudad:              | Podsljeme   |
| Poštanski broj:      | 10000       |

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Calefacción

Calefacción central: sí



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 7

## Descripción

Información adicional: KUĆA, PRODAJA, ZAGREB, ŠESTINE, 245 m2, 6-sobna + GPM + VPM

BRICK NEKRETNINE PREDSTAVLJAJU: Prodaje se samostojeća kuća površine 245 m<sup>2</sup> u Šestinama. Kuća je građena 2006. godine. Nalazi se na parceli površine 609 m<sup>2</sup>, od kojih je kuća tlocrtna površine 138 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od: Prizemlje, površine 103 m<sup>2</sup>: dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, soba, kupaona, hodnik, spremište. Prvi kat, površine 76 m<sup>2</sup>: 2 spavaće sobe, kupaona, hodnik, terasa, garaža. Potkrovlje, stvarne površine 31 m<sup>2</sup>, obračunato koeficijentom 19 m<sup>2</sup>. Kući pripada zidana garaža s električnim vratima stvarne površine 25 m<sup>2</sup>, obračunato koeficijentom (15 m<sup>2</sup>) i pridodano ukupnoj kvadraturi kuće. Iz garaže se direktno ulazi u kuću. Kući pripadaju vrt i dvorište stvarne površine 471 m<sup>2</sup>, obračunato koeficijentom (47 m<sup>2</sup>) i pridodano ukupnoj kvadraturi kuće. UZ KUĆU SE NALAZI GRAĐEVINSKA PARCELA POVRŠINE 762 m<sup>2</sup> NA KOJOJ JE MOGUĆA GRADNJA JOŠ JEDNE URBANE VILE POVRŠINE 400 BRP-a. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE JE UKLJUČENO U CIJENU KUĆE. U neposrednoj blizini nalaze se vrtić, škola, trgovina, ugostiteljski objekti, park te javni prijevoz. Orijentacija: 4 strane svijeta Grijanje: etažno plinsko centralno Parking: GPM + 7 VPM Vlasništvo: uredno, bez tereta. Cijena: 899 000 EUR Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 219

## Información de contacto adicional

Número de referencia      605554  
interno:  
Agency ref id:              219