

## ISTRA, PULA Novogradnja na najtraženijoj lokaciji grada!, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PULA Novogradnja na najtraženijoj lokaciji grada!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	109 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	497,844.00 €
Publicado:	16.06.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Sv. Polikarp / Sisplac
Poštanski broj:	52100

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
--------------------------	----



### Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	A+

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de	2

aparcamiento:

Plaza de aparcamiento sí

cubierto:

## Descripción

Información adicional: ISTRRA, PULA Novogradnja na najtraženijoj lokaciji grada! Sisplac je gradska četvrt u Puli koja administrativno pripada Mjesnom odboru Sv. Polikarp-Sisplac. Sisplac je sa sjeverozapada ograničen Valkanama, sa sjevera Sv. Polikarpom, s istoka Verudom, s jugoistoka Valsalinama, a s juga i jugozapada Jadranskim morem (uvala Zelenika i Gortanova uvala). Neposredna blizina šetnice Lungomare, Stoje i okolnih plaža čine ovu lokaciju traženom i zanimljivom svima. Smješten na najtraženijoj lokaciji u Puli, sa svojim luksuznim stanovima, zajedničkom podzemnom garažom, uređenim okolišem s parkovima i rekreativnim sadržajima, ovaj projekt stvara jedinstvenu cjelinu koja svojim stanovnicima pruža sve što im je potrebno za bezbrižan život. Projekt se sastoji od četiri samostojeće višestambene zgrade s ukupno 120 stambenih jedinica različith kvadratura. U ponudi su stanovi od jedne do četiri spavaće sobe te u prizemlju i stanovi s pripadajućim vrtom. Predmetna stambena jedinica nalazi se u prizemlju zgrade te je ukupne površine 109.02m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog predprostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, te dvije kupaonice. Svaki je stan opremljen vrhunskim materijalima i tehnikom. Stanu pripadaju dva garažna mjesta. Za više informacija o samom stanu (tlocrti, etape plaćanja, rokovi) kontaktirajte svog agenta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30067

## Información de contacto adicional

Número de referencia 605593

interno:

Agency ref id: 30067