

## PAG, POVLJANA - Stan u blizini mora s galerijom, S10, Poveljana, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	PAG, POVLJANA - Stan u blizini mora s galerijom, S10
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	122 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	428,750.00 €
Publicado:	27.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2025

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Povljana
Área urbana:	Povljana
Poštanski broj:	23249



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Ascensor:	sí
-----------	----

### Descripción

Información adicional:	PAG, POVLJANA - Stan u blizini mora s galerijom, S10 Prodaje se stan na drugom katu veličine cca 122,39 m <sup>2</sup> sa spremištem i terasom na galeriji cca 14,40 m <sup>2</sup> na 250m od mora. Stan se sastoji od: hodnika, 2 kupaonice, kuhinje, dnevnoga boravka i blagavaonice, 3 spavaće sobe, balkona i galerije s terasom (14,40 m <sup>2</sup> ). Osim toga, stanu pripada i vanjsko parkirno mjesto, a garažno je moguće kupiti. Fasada u kombinaciji toplinske izolacije mineralne vune (12 cm) i DEMIT
------------------------	--

završnog sloja. Pregradni unutarnji zidovi od opeke (cigle) debljine 10 cm. Razred A energetske učinkovitosti zgrade. PVC stolarija s Low-E dvostrukim izo-staklima s komarnicima i električnim roletnim sustavom. Grijanje i hlađenje na električnu energiju (Multi Split inverterski sustav). Hidroizolacija, toplinska te izolacija od buke. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
29855

## Información de contacto adicional

Número de referencia      605671  
interno:  
Agency ref id:            29855  
Teléfono de contacto:    +385 91 516 5017