

## Una hermosa villa nueva con piscina y un gran jardín junto al río Una, Bihać, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Realtor Nekretnine
Nombre:	Realtor
Apellido:	Nekretnine
Nombre de la empresa:	Realtor.ba
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://www.realtor.ba">https://www.realtor.ba</a>
País:	Bosnia and Herzegovina
Region:	Unsko-sanski kanton
City:	Bihać
City area:	Bihać
Código postal:	77000
Dirección:	Branke Raunig
Mobile:	00387603532159

### Datos del anuncio

#### Común

Título:	Una hermosa villa nueva con piscina y un gran jardín junto al río Una
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	160 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1400 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	2
Bodega:	sí
Precio:	281,200.00 €
Publicado:	06.05.2024

#### Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	En muy buen estado
Desarrollado:	2022
Última reforma:	2022

#### Ubicación

País:	Bosnia and Herzegovina
Provincia / Región /	Unsko-sanski kanton
Provincia:	
Ciudad:	Bihać

Área urbana: Račić  
Poštanski broj: 77000  
Adresa: Račić

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí  
Certificado de inspección: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Línea telefónica activa, Televisión por cable, Aire acondicionado, Electricidad, Líneas telefónicas, Tanque séptico, ADSL  
Eficiencia energética: No  
Características de jardín: Piscina, Barbacoa  
El acceso con vehículo: Coche, Camión, Camión de remolque, Camioneta, Traktor

## Calefacción

Calefacción central: no  
Tipo de la calefacción: Aire acondicionado



## Descripción

Información adicional: Vendemos una hermosa casa amueblada ubicada junto al río Una, en el asentamiento Račić cerca de Bihać, en las inmediaciones de las islas Japod. La casa fue construida en 2022 y está construida en una parcela de 1400 m<sup>2</sup>. El patio tiene su propia salida ajardinada al río Una. El patio cuenta con sistema de riego subterráneo, con aspersores y drenaje de campo. La planta baja de la casa consta de: amplio salón con cocina, tres dormitorios, dos baños y trastero. En la planta superior hay un amplio dormitorio con vistas a Una y un trastero separado por puertas correderas. En el patio hay una piscina de 9,5 x 5 metros con todo el equipamiento correspondiente. Por su excelente ubicación y el confort que brinda, la casa es apta para alquiler, especialmente a ciudadanos extranjeros.

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 605697  
Agency ref id: 2  
Teléfono de contacto: +387 (60) 353-2159