

## PRILIKA! PREKRASNA KAMENA VILLA, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	PRILIKA! PREKRASNA KAMENA VILLA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	223 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	715 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	675,000.00 €
Publicado:	07.05.2024

### Condición

Desarrollado:	2015
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	B
------------------------	---

### Descripción

Información adicional: Hreljići su malo i mirno mjesto koje spada pod općinu Marčana. U zadnje vrijeme su sve traženija lokacija za turizam i odmor. Ova prekrasna villa nalazi se na istočnoj strani Istre. S ukupnom udaljenosti od 4 km od mora, postoji mnogo

mogućnosti, od šetanja kroz prekrasnu prirodu, plivanje u bistrom moru, istraživanje bogate gastronomske ponude diljem obale. Ova predivna villa ukupne je veličine 203 m<sup>2</sup> koji su podijeljeni na prizemlju i katu. U prizemlju nalazi se veliki open space prostor u kojem je smještena kuhinja s blagovaonicom te dnevnim boravkom. Iz dnevnog boravka unutarnjim stepenicama idemo na gornji kat na kojem su smještena spavaće sobe i kupaonice. Iz donjeg kata pristupamo na veliku natkrivenu terasu na kojoj se nalazi roštilj te veliki stol za blagovanje i druženje. U nastavku terase dolazimo do velikog bazena oko kojeg ima puno prostora za uživanje i sunčanje. Kuća je sagrađena 2015. godine te je veći dio iste od kvalitetnog i poznatog " Kanfanarskog " kamena. Kuća ima dva osigurana parkirna mjesta te postoji mogućnost dodatnog parkiranja uz samu ogradu kuće s obzirom na to da se nalazi na kraju ulice uz tik šume. Nekretnina svakako vrijedna pažnje iz više razloga, od same lokacije koja je na izvanrednom položaju pa sve do sitnih detalja na koje je dana pažnja dok se objekt radio. Odlična villa koja može postati idealan dom ili se može koristiti u turističke svrhe u kojima se trenutno i nalazi te ostvaruje zavidne rezultate. Za sva dodatna pitanja i/ili više informacija na raspolaganju Vam stoje: CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 [stefano.perusko@dogma-nekretnine.com](mailto:stefano.perusko@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1512263

## Información de contacto adicional

Número de referencia      605718  
interno:  
Agency ref id:            IS1512263