

## Interesantan trosoban stan na atraktivnoj lokaciji, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Interesantan trosoban stan na atraktivnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	134 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	370,000.00 €
Publicado:	07.05.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional: Stan za prodaju površine 134 m<sup>2</sup> predstavlja savršen spoj udobnosti, praktičnosti i elegancije. Sastoji se od tri prostrane sobe, kuhinje, blagavaonice, kupaonice, predsoblja i hodnika, pružajući obitelji ili budućim vlasnicima obilje prostora za udoban život. Pogled na pulski zaljev pruža svakodnevnu dozu ljepote i opuštanja. Za klimatizaciju i udobnost brinu dva klima uređaja, jedan namijenjen spavaćim sobama, a drugi za dnevni boravak. Dodatni radijator na struju u kupaonici osigurava ugodnu temperaturu tijekom hladnijih mjeseci. Mogućnost grijanja na drva dodatno obogaćuje stan, već imajući dimnjak. Bonus je preuređeni studio apartman u prizemlju, veličine 45 m<sup>2</sup>, koji nudi dodatni prostor za život ili potencijal za iznajmljivanje. Sastoji se od kupaonice, dnevnog boravka spojenog s kuhinjom i sobe te je opremljen klima uređajem za grijanje i hlađenje. Stan je u

izvrsnom stanju, odmah useljiv, pružajući jedinstvenu priliku za život u srcu grada Pule uz prekrasan pogled na more. Njegova veličina, dodatni studio apartman, lokacija blizu mora, orijentacija, te blizina centra grada i svih potrebnih sadržaja poput trgovine, škole, vrtića, pošte, čine ga izuzetno poželjnim za buduće kupce. Stan nudi mogućnost brzog povrata uložених sredstava ili uživanja u obiteljskom životu u blizini svih potrebnih sadržaja i plaža. Pula, poznata kao biser Istre, istinski je dragulj hrvatske obale Jadranskog mora. Ovo fascinantno turističko odredište obiluje bogatom poviješću, spektakularnom prirodom i raznolikim kulturnim doživljajima. Najpoznatija atrakcija grada je njegov dobro očuvani rimski amfiteatar, poznat kao Arena. Ovaj imponantni spomenik iz 1. stoljeća n.e. jedan je od najvećih i najbolje očuvanih antičkih amfiteatara na svijetu te danas služi kao kulisa za brojne kulturne događaje poput koncerata, festivala i kazališnih predstava. Pula također obiluje impresivnim rimskim ostacima poput Augustovog hrama, dvostrukog vrata i Foruma, koji svjedoče o bogatoj povijesti grada. Za ljubitelje prirode, Pula nudi prekrasne plaže, skrivene uvale i kristalno čisto more. Jedna od najpoznatijih plaža je popularna Verudela, koja privlači posjetitelje svojim zlatnim pijeskom i obiljem vodenih aktivnosti poput ronjenja, snorklanja i jedrenja na dasci. Ne propustite priliku za razgled ove nekretnine , za sve dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju . ID KOD AGENCIJE: IS1512257

## Información de contacto adicional

Número de referencia      605742  
interno:  
Agency ref id:              IS1512257