

## Šestinski dol, dvosoban stan sa lođom i garažom, 56m<sup>2</sup>-PRILIKA!, Črnomerec, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Šestinski dol, dvosoban stan sa lođom i garažom, 56m2-PRILIKA!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	56 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	2
Baños:	1
Superficie del balcón:	6 m <sup>2</sup>
Precio:	149,000.00 €
Publicado:	07.05.2024

### Condición

Desarrollado:	1994
Última reforma:	2018.

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Črnomerec
Poštanski broj:	10000

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: C

## Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	1

## Descripción

Información adicional: Prodaje se lijep dvosoban stan na drugom katu (potkrovlje) manje, dobro održavane zgrade sa ukupno šest stanova, smještene na mirnoj lokaciji okruženoj zelenilom. Ukupna površina stana je 56m<sup>2</sup>, a sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na prostranu lođu s dvorišne strane. Spavaća soba je udobna, a kupaonica novoadaptirana i moderno opremljena. Dodatni prostor pruža potkrovnna galerija s ležajem, savršena za opuštanje ili dodatni smještaj. Orijentacija stana je jug-istok-zapad. Stanu pripada garaža u prizemlju, opremljena strujom i ugrađenim policama rađenim po mjeri. Zgrada je izgrađena 1994. godine, armirano-betonske konstrukcije, te je prošla bez oštećenja u potresu. Opremljena je novim krovijem, fasadom i video nadzorom. Stan je klimatiziran, opremljen pvc stolarijom s komarnicima, velux krovnim prozorom, protuprovalnim vratima i namještajem rađenim po mjeri, te se kao takav i prodaje. Grijanje je centralno plinsko. Lokacija je apsolutno mirna, okružena zelenilom i šumom, a opet u neposrednoj blizini javnog prijevoza (autobusna stanica), trgovine, škole, vrtića, bolnice Sv.Duh, Ilice na 5 minuta autom... Vlasništvo je uredno, 1/1, bez tereta. Za ovu nekretninu kontaktirajte agenta na broj +385 98 362 997 LIDIJA MILINOVIĆ OROZ lidija.milinovic.oro@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG71227

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	605745
Agency ref id:	ZG71227