

## IZVRSNA MODERNA PRIZEMNICA S BAZENOM, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	IZVRSNA MODERNA PRIZEMNICA S BAZENOM
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	105 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	500 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	415,000.00 €
Publicado:	07.05.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: SVETVINČENAT - MODERNA PRIZEMNICA JEDNOSTAVNOG I FUNKCIONALNOG TLOCRTA NA MIRNOJ LOKACIJI. U jednom od mnogobrojnih zaseoka Općine Svetvinčenat smjestila se prekrasna prizemnica s bazenom. Ova nekretnina naglašava jednostavnost rasporeda i funkcionalno korištenje prostorija. Ulaskom u kuću dolazimo u manji hodnik koji odvaja spavaći dio od dnevnog dijela, s naše desne strane nalaze nam se 2 spavaće sobe (14,40 m<sup>2</sup>), svaka sa svojom kupaonicom (5,40 m<sup>2</sup>), u hodniku je smješten gostinjski wc i vešeraj, dok nas stepenice vode do dnevnog dijela kojeg čini otvoreni koncept kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka od ukupno 35,77 m<sup>2</sup>. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na natkrivenu terasu (36,01 m<sup>2</sup>) gdje je predviđena ljetna kuhinja i stol za blagovanje. Okućnica će biti ograđena zidom i zelenom živicom, kako bi maksimalno osigurala sigurnost i privatnost njezinim budućim korisnicima za vrijeme uživanja na vanjskom bazenu (36 m<sup>2</sup>). Lokacija, Svetvinčenat zadnjih je godina iznimno popularna za iznajmljivanje. Tome doprinosi blizina Pulskeg aerodroma 23 km te svi okolni turistički gradovi, kao i povijest fotogeničnog Svetvinčenta koji svake godine oduševljava turiste i lokalne stanovnike svim održanim eventima. Cijela kuća imati će električno podno grijanje te klima uređaje u spavaćim sobama i dnevnom boravku. PVC/ALU stolarija s dvoslojnim staklom i roletnama s elektro motorom. Protuprovalna vrata. Odlična ponuda moderne prizemnice, s odličnim omjerom cijene i kvalitete. Donesite pravu odluku uz našu podršku za ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com Michael Radola Agent s licencom +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512255

## Información de contacto adicional

Número de referencia 605765  
interno:  
Agency ref id: IS1512255