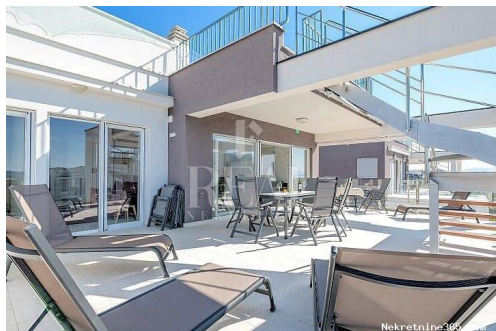


Penthouse 3S+DB sa krovnom terasom i bazenom, Tribunj, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan
E-mail: dejan@real-nekretnine.com
Nombre: Dejan
Apellido: Šijan
Nombre de la empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: info@real-nekretnine.com
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código postal: 51000
Dirección: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Datos del anuncio

Común

Título:	Penthouse 3S+DB sa krovnom terasom i bazenom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	145 m ²
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	3
Área de Terraza:	50 m ²
Precio:	550,000.00 €
Publicado:	30.06.2024

Condición

Desarrollado: 2018

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Tribunj
Área urbana:	Tribunj
Poštanski broj:	22211



Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Novoizgrađeni stanovi u Tribunj – Vodice, Dalmacija, u mirnom okruženju s panoramskim pogledom na more, Vodice, grad Šibenik u daljini, otoke, maslinike I more čine ove stanove kao I njihovu lokaciju savršeni spoj prirode I uživanja u luksuzu. Potpuno opremljen Penthouse s netto stambenom površinom od 145,85 m2, koji se sastoji od privatnog vanjskog stubišta koje vodi na 2. kat gdje se nalazi ulaz u stan. Ulazni hodnik vodi u dnevni boravak iz kojeg imate nesmetan pogled na more, otoke i gradove Vodice i Tribunj Šibenik i Kornate, taj pogled ne može biti zaklonjen. Blagovaonica je dio dnevnog boravka, a hodnik iz dnevnog boravka povezan je s tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Dvije spavaće sobe, kao i dnevni boravak imaju izlaz na prostranu terasu od 52m2 i s roštiljem Jedna soba ima balkon. Vanjske montažne stepenice vode s glavne terase na krovnu terasu površine 50m2 na kojoj se nalaze bazen, uređeno sunčalište s umjetnom travom i kamenom. U sklopu bazena je strojarnica, te na dijelu terase solarni paneli i klima uređaji. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta u dvorištu, te ostava ispod stubišta, u prizemlju. Ovaj stan je rijetkost zbog bazena na krovu i pogleda koji ne može biti zaklonjen, jer su ispred njega već druge slične zgrade, ali su pozicionirane niže. Stan nije iznajmljivan i korišten je samo nekoliko mjeseci godišnje, od strane vlasnika i njegove obitelji. Stan je kompletno opremljen vrhunskim uređajima, te se tako i prodaje. Godina izgradnje: 2018 Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0857

Información de contacto adicional

Número de referencia 605838

interno:

Agency ref id: D-0857