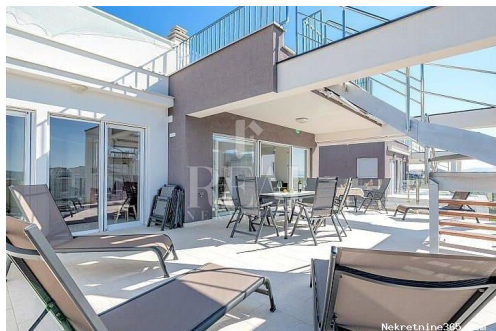


## Penthouse 3S+DB sa krovnom terasom i bazenom, Tribunj, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Penthouse 3S+DB sa krovnom terasom i bazenom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	145 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	3
Área de Terraza:	50 m <sup>2</sup>
Precio:	550,000.00 €
Publicado:	30.06.2024

### Condición

Desarrollado: 2018

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Tribunj
Área urbana:	Tribunj

Poštanski broj: 22211

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Novoizgrađeni stanovi u Tribunj – Vodice, Dalmacija, u mirnom okruženju s panoramskim pogledom na more, Vodice, grad Šibenik u daljini, otoke, maslinike I more čine ove stanove kao I njihovu lokaciju savršeni spoj prirode I uživanja u luksuzu. Potpuno opremljen Penthouse s netto stambenom površinom od 145,85 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od privatnog vanjskog stubišta koje vodi na 2. kat gdje se nalazi ulaz u stan. Ulazni hodnik vodi u dnevni boravak iz kojeg imate nesmetan pogled na more, otoke i gradove Vodice i Tribunj Šibenik i Kornate, taj pogled ne može biti zaklonjen. Blagovaonica je dio dnevnog boravka, a hodnik iz dnevnog boravka povezan je s tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Dvije spavaće sobe, kao i dnevni boravak imaju izlaz na prostranu terasu od 52m<sup>2</sup> i s roštiljem Jedna soba ima balkon. Vanjske montažne stepenice vode s glavne terase na krovnu terasu površine 50m<sup>2</sup> na kojoj se nalaze bazen, uređeno sunčalište s umjetnom travom i kamenom. U sklopu bazena je strojarnica, te na dijelu terase solarni paneli i klima uređaji. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta u dvorištu, te ostava ispod stubišta, u prizemlju. Ovaj stan je rijetkost zbog bazena na krovu i pogleda koji ne može biti zaklonjen, jer su ispred njega već druge slične zgrade, ali su pozicionirane niže. Stan nije iznajmljivan i korišten je samo nekoliko mjeseci godišnje, od strane vlasnika i njegove obitelji. Stan je kompletno opremljen vrhunskim uređajima, te se tako i prodaje. Godina izgradnje: 2018 Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE:

D-0857

## Información de contacto adicional

Número de referencia      605838  
interno:  
Agency ref id:            D-0857  
Teléfono de contacto:    0916189926