

Poreč, okolica, luksuzna vila sa wellnessom i pogledom na more!, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Poreč, okolica, luksuzna vila sa wellnessom i pogledom na more!
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 400 m²
Tamaño del lote: 1619 m²
Dormitorios: 8
Baños: 6
Precio: 1,190,000.00 €
Publicado: 07.05.2024

Condición

Desarrollado: 2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Poreč

Área urbana: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: Poreč, okolica, luksuzna vila sa wellnessom i pogledom na more! Ova luksuzna vila od koje zastaje dah savršen je spoj elegancije i moderne arhitekture smještena je u lijepom istarskom mjestu nedaleko od drevnog grada Poreča. Ova ocharavajuća vila modernog dizajna smjestila se na zemljištu od 1619 m². Proteže se kroz tri etaže i njena površina iznosi 400 m². Podrum vile namijenjen je za relax i uživanje. Budući vlasnici moći će se opustiti u predivno dizajniranom wellnessu sa saunom i jacuzijem. Elegantnim unutarnjim stubištem dolazimo na kat gdje se nalazi prostrani stan od 144,79 m². Stan se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, tri komforne spavaće sobe sa vlastitim kupaonama, spremišta i gostinjskog wc-a. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Dnevni prostor ima izlaz na prostranu natkrivenu terasu od 20,30 m² sa koje se pruža predivan pogled na more. Elegantnim stubištem dolazimo na treću etažu vile gdje se nalazi još jedna zasebna stambena jedinica od 147,43 m². Koja je identičnog sadržja i raspreda kao i stan u prizemlju. Kroz cijelu vilu ugrađeno grijanje i hlađenje na dizalicu topline. Na prostranoj i lijepo uređenoj okućnici smjestio se veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. Za dodatni komfor i još veći užitek pokraj bazena nalazi se natkrivena ljetna kuhinja. Pokraj vile smještena je i garaža od 67 m². Vila je sagrađena od vrlo kvalitetnih materijala i uređena sa puno pažnje i stila. Ova je nekretnina idealna investicija za odmor iz snova daleko od gradske vreve a opet u blizini mora. Isto tako može biti idealna investicija za bavljenje turističkom rentom. ID KOD AGENCIJE: 1032-20

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 605869

Agency ref id: 1032-20
Teléfono de contacto: 052210824