

Istra, Pula, Centar, garsonijera prizemlje 30,22m2, #prodaja, Pula, Apartamento**Información del vendedor**

Nombre: Sandra Kralj  
Nombre: Sandra  
Apellido: Kralj  
Nombre de la empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: info@terram-nekretnine.com  
Sitio Web: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código postal: 52100  
Dirección: Mihovilovićeve 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505

Sobre nosotros: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

Política de

privacidad:

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Pula, Centar, garsonijera prizemlje 30,22m2, #prodaja
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	30.22 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	1
Baños:	1
Precio:	143,000.00 €

Publicado: 07.05.2024

## Condición

Condición: Recién adaptada

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Pula  
Área urbana: Centar  
Poštanski broj: 52100



## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado, Aguas residuales  
Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Pula, Centar, prodaje se garsonijera 30,22m2 u prizemlju zgrade austrougarske gradnje. Sastoji se od ulaznog prostora, kuhinje s blagavaonicom, odvojene spavaće sobe, dnevnog boravka s dodatnim ležajem i kupaonice. Stanu pripada spremište u zajedničkom dvorištu zgrade. Stan je kompletno renoviran, promijenjene su sve instalacije (struja, voda), nova PVC stolarija, stavljena protuprovalna vrata. Stan je kategoriziran, ima uhodan posao u turističkom izajmljivanju. Nalazi se na odličnoj lokaciji, blizina samoga centra grada Pule, blizina svih potrebnih sadržaja. Stan je kompletno namješten i kao takav se prodaje. Useljivo od 01.09.2024. Vlasništvo čisto. #prodaja Šifra objekta: S-822 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina. \*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 605941  
Agency ref id: S-822  
Teléfono de contacto: +385 (91) 150-5505