

## Istra, Pula, Veruda, stan 60,55m2, 2SS+DB, III. kat, renovirano, namješteno!! #prodaja, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Sandra Kralj  
Nombre: Sandra  
Apellido: Kralj  
Nombre de la empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: info@terram-nekretnine.com  
Sitio Web: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código postal: 52100  
Dirección: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Sobre nosotros: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
181/2022

Reg No.:  
Política de  
privacidad:

#### Datos del anuncio

### Común

Título: Istra, Pula, Veruda, stan 60,55m2, 2SS+DB, III. kat, renovirano, namješteno!!  
#prodaja  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 60.55 m<sup>2</sup>  
Piso: 3

Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Precio: 240,000.00 €  
Publicado: 07.05.2024

## Orientation

Orientación: Oriente, Sur

## Condición

Desarrollado: 1970  
Condición: Recién adaptada

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Pula  
Área urbana: Veruda  
Poštanski broj: 52100

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua, Línea telefónica activa, Aire acondicionado, Líneas telefónicas, Gas, Aguas residuales, ADSL  
Eficiencia energética: A+



## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Istra, Pula, Veruda, stan na trećem katu starije novogradnje ukupne kvadrature 60,55m<sup>2</sup>. Stan se nalazi na III. katu i sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, kupatila, wc-a terase i ostave u podrumu zgrade. Stan je topao, osunčan, kompletno renoviran, namješten i kao takav se i prodaje. Odlična pozicija!! Vlasništvo čisto! #prodaja Šifra objekta: S-823 Energetska klasa: A+ \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo

uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili  
Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3%  
+ PDV.\*\*

## Información de contacto adicional

Número de referencia      605942  
interno:  
Agency ref id:            S-823  
Teléfono de contacto:    +385 (99) 436-1600