

## Opatija prvi red uz more stan sa terasom!, Opatija, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre:	Camelia Real Estate
Nombre:	Camelia
Apellido:	Real Estate
Nombre de la empresa:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Código postal:	51410
Dirección:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Sobre nosotros:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Opatija prvi red uz more stan sa terasom!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	126 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	2
Superficie del balcón:	25 m <sup>2</sup>
Área de Terraza:	50 m <sup>2</sup>
Precio:	715,000.00 €
Publicado:	03.07.2024

## Condición

Desarrollado:	1988.
---------------	-------



## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Información adicional

Eficiencia energética:	C
------------------------	---

## Descripción

Información adicional: Opatija prvi red uz more izuzetno atraktivno! Posredujemo u prodaji stana u zgradi izuzetne lokacije, na poznatoj opatisjkoj šetnici "Lungo mare" Tek nekoliko metara udaljena od mora i plaže ova nekretnina velikog potencijala malo će koga ostaviti ravnodušnim. Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade i prostire se na 120 m<sup>2</sup> brutto površine. Poseban ulaz, balkon, vlastita velika terasa i spremište samo su dodatak na 87 m<sup>2</sup> netto površine stana. Stan je etažiran sa upisanim pripadcima terasom, ostavom, balkonom i odvojenim ulazom. Trenutno je stan

podijeljen u dvije odvojene jedinice koje su spojene vratima no vrlo ih je lako ponovo povezati Zgrada je građena 1998, vrlo je kvalitetna i uistinu posebne lokacije iako stan traži temeljitu adaptaciju. ID KOD AGENCIJE: 739

## Información de contacto adicional

Número de referencia 605971

interno:

Agency ref id: 739