

## Opatija građevinsko zemljište sa projektom i dozvolom!, Opatija - Okolica. Tierra



### Información del vendedor

Nombre:	Camelia Real Estate
Nombre:	Camelia
Apellido:	Real Estate
Nombre de la empresa:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Código postal:	51410
Dirección:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Sobre nosotros:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Opatija građevinsko zemljište sa projektom i dozvolom!
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1090 m <sup>2</sup>
Precio:	400,000.00 €
Publicado:	23.11.2024

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Veprinac
Poštanski broj:	51410



## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Descripción

Información adicional: Opatija Kolavići građevinski teren sa sjajnim pogledom! Na opatijskoj rivijeri u samom zaleđu prelijepe Opatije posredujemo u prodaji građevinskog terena započete gradnje. Teren se nalazi u izuzetno šarmantnom naselju Kolavići, iznad Opatije sa senzacionalnim pogledom na strogi centar Opatije od kojeg je teren udaljen 10 ak minuta vožnje automobilom. Prostire se na 1000m m<sup>2</sup> i odlikuje ga apsolutno senzacionalan pogled na Opatiju i cijeli Kvarnerski zaljev. Ovo građevinsko zemljište je ravne konfiguracije sa već napravljenim iskopima i poptpornim zidovima i do njega vodi asfaltirani pristupni put. Komunalije potrebne za gradnju nalaze se u neposrednoj blizini terena. Sjajan projekt i pravomoćna građevinska dozvola omogućuju potencijalnim investitorima početak/nastavak gradnje bez čekanja. Po projektu je predviđena izgradnja predivne moderne urbane vile neto površine 493 m<sup>2</sup>, bazena i predivnih vanjskih prostora. Velika dnevna zona prostire se na stotinjak kvadrata i 3 su konforme spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom, odvojeni prostori i dodatni toaleti te radni ili relax prostor na katu samo su nadopuna ovog fenomenalnog projekta. Okruženje ovog zemljišta čine lijepe urbane vile koje se savršeno uklapaju u eksterijer same lokacije. Ovu nekretninu smatramo idealnom za sve hedoniste, zaljubljenike u ovaj dio Opatijske rivijere! ID KOD AGENCIJE: 724

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	605977
Agency ref id:	724

Teléfono de contacto: +385 98 389 101