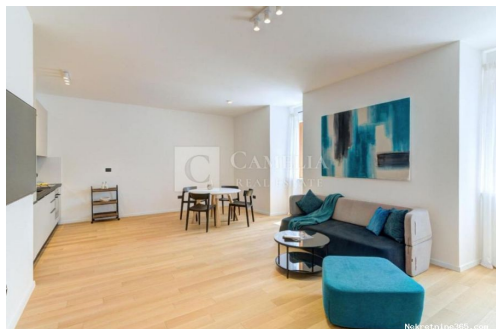


Opatija, prvi red do mora, stan 67m2, Opatija, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Camelia Real Estate
Nombre: Camelia
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.camelia.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Ulica Maršala Tita 139
Mobile: 0038598389101
Phone: 0038551514157
Sobre nosotros: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

Datos del anuncio

Común

Título:	Opatija, prvi red do mora, stan 67m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	68 m ²
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	2
Baños:	1
Tamaño Jardín:	40 m ²
Precio:	510,000.00 €
Publicado:	09.07.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Volosko
Poštanski broj:	51410

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	En preparación

Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	1

Descripción

Información adicional: Na lokaciji Preluk, Volosko, Grad Opatija, prvi red do mora izgrađen je Plaza Resort, sa 15 luksuznih apartmana i terasastim vrtovima koji se prostiru iza objekta

i svaki stan ima u svojem vlasništvu hortikultivirani vrt, zajednički bazen sa sunčalištem s predivnim pogledom na Volosko i Opatiju te cijeli Kvarnerski zaljev. Apartman broj 7. nalazi se na prvom katu resorta, a isti se sastoji od: ulaza, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, hodnika i ormara, spavaće sobe i kupaonice površine 68,19 m². Stan se prodaje kompletno namješten. Apartmanu pripada: ▪ jedno garažno parkirno mjesto ▪ hortikultivirana okućnica površine 40 m². Oprema nekretnine: ▪ Sanitarije: Rubinetterie, Treemme (slavine), Flaminia umivaonik i wc školjka, tuš kade po mjeri - Hidrobox Neo, tuš kabine Huppe ▪ Keramika: mozaik Appiani i Florim ▪ Stolarija: drvena od ariša, Inles Slovenija ▪ Ulazna vrata: Inter Casa (protuprovalna, obložena arišem) ▪ Parket - Mopar ▪ Fasada: STO ▪ Grijanje, podno na struju Eco design (Slovenija), aluminijske folije ▪ Klimatizacija, Panasonic, u svim prostorijama ▪ Protuprovalni i protupožarni sustav u cijeloj zgradi ▪ Lift ▪ Domar – vlastiti od Plaza resorta koji brine o cijeloj zgradi i okolišu radnim danima ▪ Zajednički bazen 60m² i sunčalište ▪ Vlastiti hortikultivirani vrtovi apartmana na terasama iza zgrade U cijenu je uključen PDV 25%, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat PDV-a nakon kupoprodaje. ID KOD AGENCIJE: 722

Información de contacto adicional

Número de referencia 605979
interno:
Agency ref id: 722