

## Trogir kuća u centru za investiciju !, Trogir, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Camelia Real Estate

Nombre: Camelia

Apellido: Real Estate

Nombre de la empresa: Camelia Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.camelia.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Ulica Maršala Tita 139

Mobile: 0038598389101

Phone: 0038551514157

Sobre nosotros: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Trogir kuća u centru za investiciju !
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	144 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	4
Precio:	456,000.00 €
Publicado:	21.07.2024

## Condición

Desarrollado:	1955
Última reforma:	2015

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Trogir
Área urbana:	Trogir
Poštanski broj:	21220



## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: D

## Descripción

Información adicional: Trogir riva kamena kuća za investiciju ! Posredujemo u prodaji prekrasne kamene kuće u samome centru Trogira, smještene na atraktivnoj turističkoj lokaciji udaljene svega 200 metara od stare gradske jezgre grada Trogira koja pruža kombinaciju tradicionalnog izgleda i moderne udobnosti. Kamena kuća je površine 120m<sup>2</sup> i sastoji se od 3 potpuno opremljena studio apartmana površine 36m<sup>2</sup> svaki te poslovnog prostora u prizemlju veličine 30m<sup>2</sup>. Studio apartmani su opremljeni kuhinjom, kupaonom sa tuš kadom te bračnim krevetom. Kuća ima spektakularni pogled na lučicu i trogirsku rivu a nalazi se na čiovskoj strani. U stubištu su postavljene vrlo atraktivne drvene stepenice na metalnim okvirima i ograda sa inox detaljima. Cijeli prostor je renoviran i novo uređen, uključujući i novo krovšte s gredama, sve napravljeno prema suvremenim standardima. Nekretnina ima uhodani turistički najam a poslovni prostor je idealan za turističku agenciju ili

neku vrstu trgovačke djelatnosti. Također je prostor moguće uz uređenje pretvoriti u dodatni apartman. Parking koji se nalazi ispred kuće u vlasništvu je grada i postoji mogućnost dobivanja najma. Vrlo atraktivna mikrolokacija ove nekretnine smještene na samome moru u srcu Dalmacije, u blizina Splita udaljenog svega 25 km i zračne luke Resnik udaljene 5 km nudi izvrsnu priliku dobro ulaganje i za investiciju. Vlasnik pristaje na kombinacije plaćanja. Otok Čiovo je poznata i popularna destinacija za odmor sa kristalno čistim morem, prekrasnim plažama te blizinom povijesnih gradova Trogira i Splita. ID KOD AGENCIJE: 706

## Información de contacto adicional

Número de referencia      605990  
interno:  
Agency ref id:              706