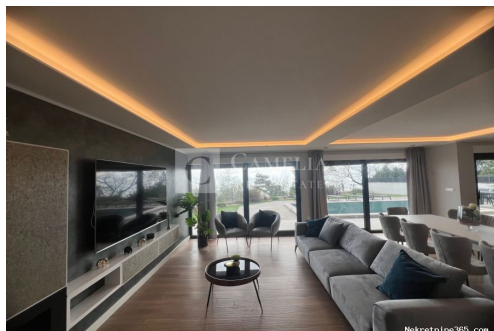


Opatija Lovran izuzetna vila novogradnja!, Lovran, Casa



Información del vendedor

Nombre: Camelia Real Estate
Nombre: Camelia
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.camelia.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Ulica Maršala Tita 139
Mobile: 0038598389101
Phone: 0038551514157
Sobre nosotros: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

Datos del anuncio

Común

Título:	Opatija Lovran izuzetna vila novogradnja!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	400 m ²
Tamaño del lote:	690 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	7
Baños:	5
Precio:	1,750,000.00 €
Publicado:	16.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Lovran
Área urbana:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----



Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	4

Descripción

Información adicional: Opatijska rivijera izuzetna vila sa sjajnim pogledom! Ova ekskluzivna, novoizgrađena vila udaljena je tek nekoliko minuta vožnje autom od centra Lovrana. Sjajne pozicije, već pri prvom susretu osjetit ćete dodir luksuza koji je prisutan cijelo vrijeme dok obilazimo ovu uistinu posebnu vilu. Okučnica je veličine 690 m2 dok se sama vila prostire na 400 m2. Sjajan vrlo funkcionalan raspored, kojim dominira dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom te velikim staklenim stijenama koje spajaju dnevni dio sa bazenom, vrtom i terasom oduševit će i vrlo zahtjevne kupce koji su u potrazi za hedonističkom oazom. U prizemlju se još nalazi garaža za 2 automobila, gostinjski toalet te jedna prostorija koja je trenutno u funkciji sobe za igre. Atraktivne kamene stepenice vode nas na 1. kat kuće gdje nailazimo na 5 spavaćih soba od kojih svaka ima svoju modernu i atraktivno uređenu kupaonu te balkon i sve imaju pogled na more. Sobe su izuzetno ukusno namještene te detaljima i konforom uistinu prate dizajn i kvalitetu ostatka vile. Na krovu kuće se nalazi krovna terasa sa hidromasažnom kadom i umjetnom travom i naravno respektabilnim pogledom na cijeli Kvarnerski zaljev i okolne otoke. Usudili bi se reći da je ovaj vili uistinu teško naći manu, smatramo ju idealnom za obiteljski dom budućih stanara koji znaju uživati u životu i smatramo ju idealnom za elitni turizam jer je ovo vila koja može puniti svoje kapacitete tijekom cijele godine i ima našu najveću preporuku! Mikrolokaciju same vile smatramo sjajnom budući je nekoliko minuta vožnje udaljena od malog turističkog mjesta Lovran u kojem se nalaze sve potrebne trgovine, tržnica, vrhunski restorani i nekoliko kafića, ljekarna i ambulanta, okružena zelenilom i pješačkim stazama sa svim navedenim svakako ima onu potrebnu dozu šarma koju tražimo u ekskluzivnim nekretninama! ID KOD AGENCIJE: 692

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 605996
Agency ref id: 692
Teléfono de contacto: +385 98 389 101