

Opatija okolica stan za najam prvi red do mora !, Opatija, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Camelia Real Estate
Nombre: Camelia
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.camelia.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Ulica Maršala Tita 139
Mobile: 0038598389101
Phone: 0038551514157
Sobre nosotros: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

Datos del anuncio

Común

Título:	Opatija okolica stan za najam prvi red do mora !
Propiedad para:	Alquiler
Pies cuadrados:	120 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	2
Superficie del balcón:	56 m ²
Área de Terraza:	160 m ²
Precio:	2,500.00 €
Publicado:	23.11.2024

Condición

Desarrollado:	1915
Última reforma:	2019

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Opatijska rivijera stan za dugoročni najam u vili prvi red do mora ! Iznajmljuje se prostrani stan od 120m² u secesijskoj vili poznatog bečkog arhitekta E.Shody iz 1915 godine. Vila je kulturno dobro i restaurirana je 2005 godine. Smještena je na samom moru ispod zelenih obronaka monumentalne Učke te pruža idealan spoj mediteranske klime, idealne lokacije, prirodnih ljepota i bogate povijesne baštine. Prostrani stan se sastoji od 2 velike spavaće sobe koje su međusobno povezane sa vratima, kuhinje, hodnika, zasebnog dnevnog boravka, kupaone i balkona. Sobe su opremljene antičkim namještajem, visoki stropovi sa modernim minimalističkim detaljima ocrtavaju svaki dio ove vile, svaka od spavaćih soba ima izlaz na lijepu i prostranu terasu. Postoji mogućnost najma dodatne spavaće sobe, u sklopu koje je kupaonica, koja se nalazi na istome katu i također ima izlaz na istu terasu kao i

ostale 2 spavaće sobe. Na taj način ukupna površina stana iznosi 140m² i najam iznosi 3000 eura mjesečno. Ispred vile je velika i prostrana terasa od 160m² sa fantastičnim otvorenim pogledom na more, opremljena ležaljka i barom. Nadalje, potpunu predanost i uživanje u ovome opatijskom biseru daje prekrasan i prostran vrt koji obiluje mediteranskim kulturama, maslinama i cvijećem. U sklopu vrta je na korištenje i roštilj. U blizini je poznati nautički centar ACI marina Ičići , ispod vile se proteže prekrasna šetnica Lungo mare koja povezuje Volosko i Lovran u dužini od 12 km te teniski tereni što sve ukupno pruža brojne mogućnosti aktivnog odmora i uživanja u morskome plavetnilu, u koje doslovno možete uroniti sa predivnih terasa ove vile. ID KOD AGENCIJE: 691

Información de contacto adicional

Número de referencia 605997
interno:
Agency ref id: 691
Teléfono de contacto: 098 860186