

Zagreb Gračani atraktivna novogradnja, Podsljeme, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Camelia Real Estate
Nombre: Camelia
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.camelia.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Ulica Maršala Tita 139
Mobile: 0038598389101
Phone: 0038551514157
Sobre nosotros: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

Datos del anuncio

Común

Título:	Zagreb Gračani atraktivna novogradnja
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	87 m ²
Dormitorios:	3
Baños:	2
Tamaño Jardín:	131 m ²
Superficie del balcón:	16 m ²
Área de Terraza:	49 m ²
Precio:	306,000.00 €
Publicado:	14.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2012
Última reforma:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Podsljeme
Poštanski broj:	10000

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Zagreb Gračani moderan stan u novogradnji ! Posredujemo u prodaji atraktivnog i modernog trosobnog stana na 1.katu vile, u pod sljemenskoj zoni, u prizemlju male zgrade od 2 stana. Vlasnik nekretnine je pravna osoba tako da je PDV uključen u cijenu, useljivo 05/24. Stan je zatvorene površine 88m² i sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa blagavaonicom, kuhinje, 2 spavaće sobe, kupaonice, garderobe, gospodarske sobe i pred prostora. Kompletno je adaptiran 2023 godine i opremljen sa protuprovalnim vratima, video nadzorom, pvc stolarija, nove instalacije struje i vode, podovi i podne obloge, zidovi i zidne obloge. Ovaj funkcionalni stan također posjeduje lođu, balkon i veliku terasu 65m² (NKP 25M²), 1 garažu 21m² (NKP 10,5m²), 1 parkirno mjesto 16m² (NKP 4m²) i spremište te lijepi i prostrani vrt 131m² (13M²) a grijanje je plinsko podno. Zasigurno jedna od najvećih prednosti ovog moderno koncipiranog stana su pripadajuća 2 mjesta za parking te zasebni ulaz sa rampom u ulicu koja je namijenjena isključivo stanarima, što daje dodatnu privatnost ovoj nekretnini. Novi vlasnici će moći uživati u miru i lijepom okružju nadasve zelenog predjela pod sljemenskog dijela Zagreba a kvalitetni materijali od kojih je izgrađen objekt će pružiti potpuni komfor modernog života. Pozicija, moderan dizajn, lijepa i prostrana okućnica te blizina svih potrebnih sadržaja za urbani život čine ovu nekretninu idealnom za život modernih obitelji. U blizini je trgovački centar Meridijan 16 sa brojnim trgovinama, odlična pozicija također pruža velike mogućnosti za aktivan život i rekreaciju jer je u blizini moderna sljemenska žičara te cijeli park prirode Medvednica te sve navedene činjenice daju ovoj nekretnini našu iskrenu preporuku. ID KOD AGENCIJE: 686

Información de contacto adicional

Número de referencia 606000
interno:
Agency ref id: 686
Teléfono de contacto: 098 860186