

TOP Inesticia Opatija 6 kuća atraktivno!, Matulji, Casa



Información del vendedor

Nombre:	Camelia Real Estate
Nombre:	Camelia
Apellido:	Real Estate
Nombre de la empresa:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	https://www.camelia.hr
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Código postal:	51410
Dirección:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Sobre nosotros:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

Datos del anuncio

Común

Título:	TOP Inesticija Opatija 6 kuća atraktivno!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	860 m ²
Tamaño del lote:	9600 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	28
Baños:	8
Precio:	1,400,000.00 €
Publicado:	17.07.2024

Condición

Desarrollado:	1990
Última reforma:	2019

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Matulji
Área urbana:	Rukavac
Poštanski broj:	51211

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	5
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional: Opatijska rivijera, idealno za investiciju! U zaleđu opatijske rivijere u bajkovitom predjelu nalazi se izuzetno atraktivno naselje samostojećih kuća. Naselje se prostire na terenu veličine 9000 m² i sastoji se od 6 kuća. različite veličine a svaka od njih ima od 2 do 5 spavaćih soba ukupne netto površine 860 m². Kuće su djelomično adaptirane 2018. godine kada su na nekim kućama uređena kupatila, podovi, krovovi iako adaptacija nije u potpunosti dovršena veći dio posla je

dovršen i ovim ljepoticama nebi trebalo puno da zasjaju svojim punim sjajem. Svaka kuća ima predviđenu svoju kuhinju, dnevni boravak i određeni broj soba ovisi o veličini kuće a svaka kuća ima i zidani kamin. Zajednički bazen veličine 90 m2 sa sanitarnim čvorovima i ljetnom kuhinjom nalazi se u podnožju terena i sva kuće imaju jednostavan pristup bazenu. Kuće međusobno nisu ograđene u zasebne cjeline tako da tvore jedan zanimljiv kompleks međusobno povezan stazama i uređenom okućnicom. Ovo naselje idealno je za turističko iznajmljivanje koje se s obzirom na lokaciju, okruženje, blizinu Opatije i veliki kapacitet može iznajmljivati tijekom cijele godine. Isto tako ova nekretnina vrlo vjerojatno bi uz dodatne preinake odgovarala luksuznom staračkom domu. Zbog svoje izoliranosti ovo naselje bi bilo idealno i kao smještajni kapacitet nakon eventualnih estetskih ili stomatoloških zahvata. Renomirana agencija za turistički najam predvidjela je prihod ovih kuća oko 180.000 euro po sezoni što omogućuje aproksimaciju povrata sredstava nakon uloženog kapitala u kupnju i adaptaciju za 10-12 godina. Naselje je tako koncipirano da je moguće svaku kuću urediti, odvojiti okućnice i takve pojedinačno vratiti na tržište u prodaju kao zasebne cjeline. U svakom slučaju smatramo ovu nekretninu izuzetno velikim potencijalom uz očekivani brzi povrat investicije i ima našu najveću preporuku! . ID KOD AGENCIJE: 674

Información de contacto adicional

Número de referencia 606010
interno:
Agency ref id: 674