

Zagreb Centar Bundek, stan 50 m2!, Novi Zagreb - Istok, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Camelia Real Estate
 Nombre: Camelia
 Apellido: Real Estate
 Nombre de la empresa: Camelia Real Estate d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Sitio Web: <https://www.camelia.hr>
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 City area: Opatija
 Código postal: 51410
 Dirección: Ulica Maršala Tita 139
 Mobile: 0038598389101
 Phone: 0038551514157
 Sobre nosotros: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

Datos del anuncio

Común

Título:	Zagreb Centar Bundeck, stan 50 m2!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	49 m ²
Piso:	1
Número de pisos:	8
Dormitorios:	2
Baños:	1
Superficie del balcón:	10 m ²
Precio:	339,000.00 €
Publicado:	13.07.2024

Condición

Desarrollado:	2013.
---------------	-------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Novi Zagreb - Istok
Poštanski broj:	10000



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	En preparación

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

Descripción

Información adicional:	Zagreb Bundeck centar atraktivno! U prestižnoj zgradi Bundeck centra u Zagrebu posređujemo u prodaji izuzetno atraktivnog stana velikog potencijala. Stan se prostire na 45,31 m2 zatvorenog prostora + spremište 3,62 m2 i balkon veličine 10,05 m2. Nalazi se na prvom katu vrhunski građene, potpuno sigurne i sjajno održavane zgrade. Sadašnji vlasnici su stan prilagodili svojim životnim potrebama pa su nekadašnji open space prostor djelomično pregradili te formirali zasebnu spavaću sobu i dodatnom pregradom dobili radni prostor + spavaći prostor za
------------------------	---

dijete. Funkcionalni raspored sa velikim predprostorom i velikom kupaonom, te malenom kuhinjom u ovom momentu savršeno odgovara potrebama tročlane obitelji sa malim djetetom koja trenutno u njemu živi. Uz dodatne preinake i "kozmetički" zahvat ova nekretnina se lako može pretvoriti u poslovnu djelatnost poput uredskog prostora, ordinacije, kozmetičkog studia ili neke slične poslovne namjene. Ova stan ne posjeduje vlastito parkirno mjesto, no postoji mogućnost kupnje ili povoljnog najma parkirnog mjesta u garaži centra. A s obzirom na 2. zonu naplate vanjskog parkirališta vlasnici stanova mogu kupiti povlaštene vrlo povoljne parkirne karte. Zbog vrhunske kvalitete gradnje te kako zvučne tako i termoizolacije režijski troškovi u ovom stanu su vrlo niski (u zimskim mjesecima ne prelaze 140 eur/mj). Svaki stan u zgradi ima svoja odvojena brojilana za vodu i struju čime je u potpunosti osigurano plaćanje režija isključivo prema potrošnji. U samoj zgradi se nalaze brojne poslovne djelatnosti poput: kafića, restorana, slastičarne, stomatologa, autopraone, poliklinike Breyerj, teretane, biotrgovine te dječji vrtić (čije se igralište može koristiti u poslijepodnevnom satima, nakon prestanka rada vrtića). U neposrednoj blizini ove izuzetno atraktivne zgrade nalazi se park sa jezerom Bundeck koji brojne zagrepane vikendom izvlači iz njihovih domova na druženje i igru. U obližnjem Avenue mallu stanovnici ove poželjne nekretnine naći će brojne dodatne sadržaje, trgovine, restorane, kina, banke... S obzirom na izuzetno atraktivnu lokaciju, obilje dodatnih sadržaja u neposrednoj blizini, sjajnu povezanost sa centrom grada, visoke standarde stanovanja ovaj stan ima našu najveću preporuku i smatramo ga idealnim kako za investiciju tako i poslovnu i privatnu uporabu! ID KOD AGENCIJE: 673

Información de contacto adicional

Número de referencia 606011
interno:
Agency ref id: 673