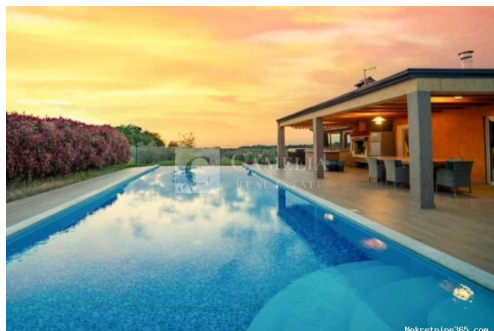


## Istra Novigrad vila sa bazenom i pogledom na more !, Novigrad, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Camelia Real Estate
Nombre:	Camelia
Apellido:	Real Estate
Nombre de la empresa:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Código postal:	51410
Dirección:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Sobre nosotros:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Istra Novigrad vila sa bazenom i pogledom na more !
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	112 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	3259 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	1.00 €
Publicado:	13.11.2024

## Condición

Desarrollado:	2013
---------------	------

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novigrad
Área urbana:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Istra Novigrad prekrasna vila na osami s pogledom na more. Posredujemo u prodaji prostrane i moderne vile nadomak Novigrada od 112m2 stambene površine, koja se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, spremišta i natkrivene terase. Sama unutrašnjost vile je uređena vrlo moderno i od kvalitetnog namještaja, sa open space prostorija i

velikim brojem staklenih stijena kako bi se dobio osjećaj povezanosti s prekrasnom terasom, pogledom na veliki bazen i predivnu okućnicu. Pod natkrivenom terasom nalazi se i vanjski bar s postavljenom LED rasvjetom. Vila ima infinity pool, saunu i jacuzzi! Vila je smještena na osami i okružena je maslinicima, vinogradima i ostalim čarima koje nam pruža ovaj čarobni dio Istre. Vila se nalazi na zemljištu od 3371m2 od čega je jedan dio poljoprivredni. Također, vila je na povišenom dijelu terena i ima neometani pogled na more. Također, tu je važno naglasiti da se ispred kuće nalazi poljoprivredno zemljište i ne postoji mogućnost gradnje. Lokacija je idealna za ljubitelje mira i tišine, a opet je dovoljno blizu svih urbanih sadržaja. Do centra grada Novigrada potrebno je 10 min vožnje autom što čini ovu lokaciju iznimno atraktivnom te svakako ima naše tople preporuke, kako za osobnu oazu mira i opuštanja tako i za odličnu investiciju. ID KOD AGENCIJE: 671

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 606012  
Agency ref id: 671  
Teléfono de contacto: 098 860186