

Prilika Šibenik okolica kuća blizu mora!, Šibenik - Okolica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Camelia Real Estate
Nombre: Camelia
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.camelia.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Ulica Maršala Tita 139
Mobile: 0038598389101
Phone: 0038551514157
Sobre nosotros: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

Datos del anuncio

Común

Título:	Prilika Šibenik okolica kuća blizu mora!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	150 m ²
Tamaño del lote:	133 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	290,000.00 €
Publicado:	06.08.2024

Condición

Desarrollado: 1989.

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Šibensko-kninska županija
Ciudad: Šibenik - Okolica
Área urbana: Bilice
Poštanski broj: 22000

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: Šibenik okolica povoljna kuća idealna za investiciju! Posređujemo u prodaji ove vrlo zanimljive kuće koja se nalazi u malenom naselju tek nekoliko kilometara udaljena od Šibenika. Kuća se prostire na 150 m² prizemlje i kat na dvije odvojene jedinice. Svaki apartman je smješten na svojoj etaži i vrlo su funkcionalnog

rasporeda sa kuhinjom i blagovaonom, kupaonom te dvije spavaće sobe. Velika osunčana terasa sa pogledom na more svakako je bonus ove kuće velikog potencijala. Kuća je idealna za turistički najam za koji je i kompletno opremljena, vrlo kvalitetne gradnje i urednog vlasništva. Iako izgrađena 1989. adaptirana je 2015. i u izvrsnom je stanju. Najveća prednost ove nekretnine je njena blizina mora od kojeg je udaljena manje od 100 metara gdje se nalazi mol za brodove te šljunčana i pjeskovita plaža. Kod ove kuće postoji mogućnost nadogradnje tavanskog prostora te eventualna kupnja terena pored od 900 m2 na kojem su zasađene masline te bi se time dobila znatno veća okućnica. Ova nekretnina gotovo je savršene lokacije, 7 km udaljena od Šibenika, 15 min vožnje automobilom do slapova Krke a manje od 100 metara od mora i plaže, a zbog svoje koncepcije pogodna je i za boravak dvije obitelji. Smatramo ju velikim potencijalom i ima našu toplu preporuku! Cijena nije fiksna! ID KOD AGENCIJE: 636

Información de contacto adicional

Número de referencia 606040
interno:
Agency ref id: 636