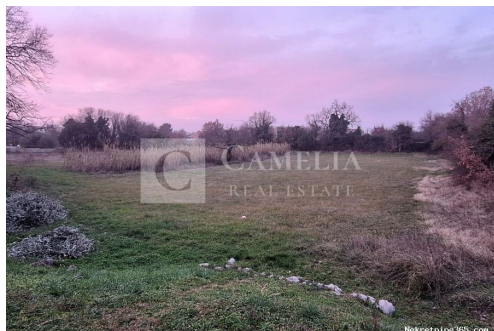


## Istra za investiciju blizina mora!, Novigrad, Tierra



### Información del vendedor

Nombre:	Camelia Real Estate
Nombre:	Camelia
Apellido:	Real Estate
Nombre de la empresa:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Código postal:	51410
Dirección:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Sobre nosotros:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Istra za investiciju blizina mora!
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	3500 m <sup>2</sup>
Precio:	620,000.00 €
Publicado:	11.08.2024

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novigrad
Área urbana:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Descripción

Información adicional: Istra blizina Novigrada idealno za investitore ! Nekoliko kilometara udaljeno od šarmantnog Novigrada smješteno je ovo atraktivno zemljište u čijoj prodaji posredujemo. Zemljište se prostire na nešto više od 3500 m<sup>2</sup>, pravilnog je oblika i ravne konfiguracije. Prema lokacijskoj informaciji na zemljištu je moguće izgraditi do 4 višestambene zgrade, od kojih svaka može imati do 13 stambenih jedinica. Maksimalna dozvoljena visina je 13 metara, udaljenost između zgrada mora biti 6,5 metara, sa 2 parkirna mjesta po svakom stanu. Zbog svog nižeg položaja u odnosu na izgrađenu zgradu na susjednoj parceli vrlo će se lako izgraditi podzemne garaže za cijelu zgradu koja ne ulazi u sam volumen objekta. Zbog isto tako izuzetno atraktivne pozicije na sjeverozapadu istarskog poluotoka, u blizini mora i prelijepih plaža kod inozemnih i domaćih kupaca vlada veliki interes te se svaka započeta gradnja na ovom području rasproda prije samog završetka. Ovo zemljište smatramo velikim potencijalom i idealnom prilikom za veće investitore spremne za izgradnju navedenih objekata te svakako ima našu najveću preporuku! ID KOD AGENCIJE: 633

## Información de contacto adicional

Número de referencia	606043
interno:	
Agency ref id:	633