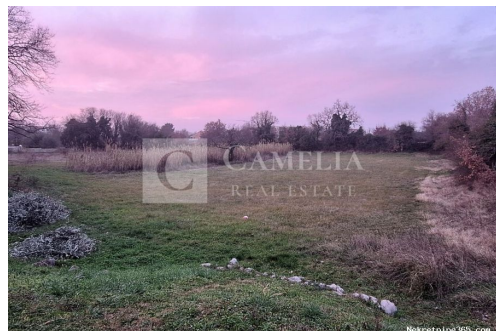


## Istra za investiciju blizina mora!, Novigrad, Tierra



### Información del vendedor

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Nombre:               | Camelia Real Estate   |
| Nombre:               | Camelia   |
| Apellido:             | Real Estate   |
| Nombre de la empresa: | Camelia Real Estate d.o.o.  |
| Service Type:         | Selling and renting   |
| Sitio Web:            | <a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>   |
| País:                 | Croatia   |
| Region:               | Primorsko-goranska županija   |
| City:                 | Opatija   |
| City area:            | Opatija   |
| Código postal:        | 51410   |
| Dirección:            | Ulica Maršala Tita 139  |
| Mobile:               | 0038598389101   |
| Phone:                | 0038551514157   |
| Sobre nosotros:       | Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera. |
| Reg No.:              | 102/2018  |

## Datos del anuncio

## Común

|                  |                                    |
|------------------|------------------------------------|
| Título:          | Istra za investiciju blizina mora! |
| Propiedad para:  | Venta                              |
| Tipo de Terreno: | Parcela urbana                     |
| Pies cuadrados:  | 3500 m <sup>2</sup>                |
| Precio:          | 620,000.00 €                       |
| Publicado:       | 17.11.2024                         |

## Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Novigrad          |
| Área urbana:         | Novigrad          |
| Poštanski broj:      | 52466             |



## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Descripción

Información adicional: Istra blizina Novigrada idealno za investitore ! Nekoliko kilometara udaljeno od šarmantnog Novigrada smješteno je ovo atraktivno zemljište u čijoj prodaji posredujemo. Zemljište se prostire na nešto više od 3500 m<sup>2</sup>, pravilnog je oblika i ravne konfiguracije. Prema lokacijskoj informaciji na zemljištu je moguće izgraditi do 4 višestambene zgrade, od kojih svaka može imati do 13 stambenih jedinica. Maksimalna dozvoljena visina je 13 metara, udaljenost između zgrada mora biti 6,5 metara, sa 2 parkirna mjesta po svakom stanu. Zbog svog nižeg položaja u odnosu na izgrađenu zgradu na susjednoj parceli vrlo će se lako izgraditi podzemne garaže za cijelu zgradu koja ne ulazi u sam volumen objekta. Zbog isto tako izuzetno atraktivne pozicije na sjeverozapadu istarskog poluotoka, u blizini mora i prelijepih plaža kod inozemnih i domaćih kupaca vlada veliki interes te se svaka započeta gradnja na ovom području rasproda prije samog završetka. Ovo zemljište smatramo velikim potencijalom i idealnom prilikom za veće investitore spremne za izgradnju navedenih objekata te svakako ima našu najveću preporuku! ID KOD AGENCIJE: 633

## Información de contacto adicional

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Número de referencia  | 606043     |
| interno:              |            |
| Agency ref id:        | 633        |
| Teléfono de contacto: | 098 860186 |