

## Novigrad stari grad stan za adaptaciju!, Novigrad, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre:	Camelia Real Estate
Nombre:	Camelia
Apellido:	Real Estate
Nombre de la empresa:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Código postal:	51410
Dirección:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Sobre nosotros:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Novigrad stari grad stan za adaptaciju!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	55 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	270,000.00 €
Publicado:	08.07.2024

## Condición

Desarrollado:	1892
Última reforma:	1980

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novigrad
Área urbana:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

## Descripción

Información adicional:	Novigrad stari grad stan velikog potencijala! Posredujemo u prodaji zanimljive nekretnine koja se nalazi u samom srcu Novigrada stotinjak metara udaljen od mora i plaža. Nekretnina se prostire na 55 m <sup>2</sup> podijeljenih na 3 etaže tipičnog rasporeda za stare istarske kamene kuće. Ovaj stan dijeli zajednički ulaz sa stanom pored koji se isto proteže na tri etaže. U prizemlju se nalazi kupaona, dok se na prvom katu smjestila kuhinja sa blagovaonom i jednom spavaćom sobom te još dvije spavaće sobe na drugom katu. Ovaj višetažni stan u staroj kamenoj kući vrlo debelih i čvrstih kamenih zidova, posjeduje i tavan (iako niske visine) na kojem budući vlasnici mogu napraviti terasu sa predivnim pogledom. U prizemlju, pored toaleta nalazi se još jedna konoba koja je trenutnim vlasnicima u posjedu preko 40 godina i trenutno su vlasnici u fazi otkupa. Do ove nekretnine nije moguće doći sa
------------------------	--

automobilom, koji se može ostaviti u zoni sa povlaštenim kartama za sve stanovnike starog grada a koja se nalazi u neposrednoj blizini same nekretnine. S obzirom na sjajnu lokaciju iako je potrebna kompletna adaptacija smatramo ovu nekretninu velikim potencijalom i ima našu preporuku za sve potencijalne kupce koji žele biti u srcu lijepog Novigrada nadomak mora i plaža a spremni su na veće financijsko ulaganje budući je potrebna kompletna adaptacija. Nekretnina idealna za turistički najam! ID KOD AGENCIJE: 631

## Información de contacto adicional

Número de referencia 606044

interno:

Agency ref id: 631