

## Istra Rovinj atraktivna kuća u centru!, Rovinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Camelia Real Estate

Nombre: Camelia

Apellido: Real Estate

Nombre de la empresa: Camelia Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.camelia.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Ulica Maršala Tita 139

Mobile: 0038598389101

Phone: 0038551514157

Sobre nosotros: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Istra Rovinj atraktivna kuća u centru!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	78 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	12 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	450,000.00 €
Publicado:	20.11.2024

## Condición

Desarrollado:	1900
Última reforma:	2008

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj
Área urbana:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



## Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

## Descripción

Información adicional:	Rovinj stari grad atraktivna kamena kuća! Uistinu rijetka prilika na tržištu nekretnina, posredujemo u prodaji vrlo šarmantne kuće koja se nalazi u staroj jezgri u neposrednoj blizini najpoznatije rovinjske pješačke ulice Carera. Srce grada a istovremeno mir i tišina same mikrolokacije idealni su za ispijanje prve jutarnje kave ili čaše vina uz gledanje zalaska sunca. Kuća se prostire na 4 etaže ukupne površine 78 m <sup>2</sup> . Nekada stara kamena kuća prije 15ak godina adaptirana je u vrlo šarmantnu ljetnu kuću sa malenom okućnicom. Svaka etaža ima 20ak m <sup>2</sup>
------------------------	--

tipičnog rasporeda kamenih kuća starih istarskih gradova. U ugodnom prizemlju smjestila se kuhinja sa dnevnim boravkom i malenom ostavom dok kružne stepenice vode na ostale tri etaže kuće na kojima se nalaze još 2 spavaće sobe, kupaona i prostor visokog potkrovlja koji je trenutno u funkciji spavaće sobe. Kuća ima malenu okućnicu i nema vlastito parkirno mjesto. Vlasnici kuća na ovoj mikrolokaciji autom mogu pristupiti nekretnini samo za potrebe dostave dok se auti parkiraju na gradskom parkiralištu po vrlo povlaštenoj cijeni. Svaka soba ima klima uređaj (ukupno 4 klime) kojim su regulirani hlađenje ljeti i eventualno grijanje uz električne radijatore. S obzirom na debljinu zidova kuću je lako zagrijati zimi i vrlo je ugodne temperature ljeti. Sjajne mikrolokacije u najstrožem dijelu Rovinja ova nekretnina idealna je za investicijsko ulaganje turističkog najma i ima našu najveću preporuku! ID KOD AGENCIJE: 628

## Información de contacto adicional

Número de referencia      606047  
interno:  
Agency ref id:            628  
Teléfono de contacto:    +385 98 389 101