

## Pula blizina mora atraktivan stan 130m2 !, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre:	Camelia Real Estate
Nombre:	Camelia
Apellido:	Real Estate
Nombre de la empresa:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Código postal:	51410
Dirección:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Sobre nosotros:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Pula blizina mora atraktivan stan 130m2 !
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	130 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Área de Terraza:	45 m <sup>2</sup>
Precio:	360,000.00 €
Publicado:	31.07.2024

## Condición

Desarrollado:	1972
Última reforma:	2015

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	



## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: B

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Pula, blizina mora, stan na vrhunskoj lokaciji! Posređujemo u prodaji ovoga šarmantnog stana u širem centru Pule, u naselju Valkane, na drugom katu privatne kuće sa tri etažirana stana sa pripadajućim okućnicama. U stanove se ulazi preko zajedničkog vanjskog stubišta. Stan je ukupne površine 130 m<sup>2</sup>, stambena površina iznosi 85 m<sup>2</sup> a sastoji se od: nenatkrivene terase, hodnika, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka, te dijela vrta. Terasa je veličine 45 m<sup>2</sup>, po želji kupca velika terasa može se preurediti u dodatni novi stan ili može se povećati površina postojećeg stana. Stan ima kosi krov na visini od 4,5 metara,

tako da po želji kupca može se postaviti viseća galerija kako bi se dobilo još više prostora. Zelena okućnica koja može biti ograđena je veličine 100 m<sup>2</sup> i nudi mogućnost parkirnog mjesta za jedan auto. Kuća je građena 1972. godine, a djelomično renovirana 2004. godine. 2010. godine napravljeno je novo krovništvo i postavljeni novi oluci. Fasada je obnovljena 2015. godine. Ima telefonski priključak, niskonaponski priključak od 9,2 kW, klimu od 5,2 kW, priključak na gradski plin, priključak na gradsku kanalizaciju i priključak za gradsku vodu. Nema pogleda na more jer je ispred mora borova šuma. Do najljepših pulskih plaža ima 200m. Na 300m udaljenosti je najveći trgovački centar u Istri Max City i novi olimpijski gradski bazeni. Idealna mikrolokacija ovoga stana, okruženog mirom i zelenilom, blizina plaže i prekrasnih šetnica uz more ali i svih bitnih sadržaja za moderan život daju veliku prednost pred ostalim nekretninama. Svakako naša topla preporuka, kako za osobni odabir tako i za odličnu investiciju. ID KOD AGENCIJE: 620

## Información de contacto adicional

Número de referencia      606055  
interno:  
Agency ref id:              620