

## Istra Županići atraktivno zemljište sa građevinskom dozvolom!, Sveta Nedelja, Tierra



### Información del vendedor

Nombre:	Camelia Real Estate
Nombre:	Camelia
Apellido:	Real Estate
Nombre de la empresa:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Código postal:	51410
Dirección:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Sobre nosotros:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Istra Županići atraktivno zemljište sa građevinskom dozvolom!
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1000 m <sup>2</sup>
Precio:	130,000.00 €
Publicado:	10.07.2024

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Sveta Nedelja
Área urbana:	Županići
Poštanski broj:	52220

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



## Descripción

Información adicional: Istra atraktivno zemljište sa pravomoćnom građevinskom dozvolom! Posređujemo u prodaju vrlo zanimljivog terena koje se nalazi u selu Županići, tek 8 km udaljeno od izuzetno atraktivnog Labina. Građevinsko zemljište prostire se na 1000 m<sup>2</sup>, pravilnog je oblika i ravne konfiguracije. Pravomoćna građevinska dozvola izdana je 2023. godine tako da potencijalni kupac može početi graditi odmah šarmantnu prizemnicu predviđenu projektom bez čekanja dodatne dokumentacije. Komunalni doprinosi su plaćeni, struja i voda nalaze se u blizini same parcele. Ovaj građevinski teren malo je uvučen od glavne ceste tako da u potpunosti zadržava mir i intimu. Kuća predviđena projektom je prizemnica 180 m<sup>2</sup> bruto površine sa dnevnom zonom veličine 50ak m<sup>2</sup>, velikim staklenim stijenama i izlazom na natkrivenu terasu, ljetnu kuhinju i naravno bazen, spavaće sobe su veličine 16m<sup>2</sup> i 20 m<sup>2</sup> od kojih svaka ima svoje kupatilo. Projektom je predviđen dodatni toalet te spremište i prostorija za utility. Vrlo funkcionalan i lijep projekt na mirnoj i tihoj a opet vrlo atraktivnoj lokaciji. Postoji mogućnost kupnje još dva građevinska zemljišta odmah pored od kojih jedan sa građevinskom dozvolom za koju prodavatelj čeka pravomoćnost a za treći teren je predan zahtjev za građevinsku dozvolu. Ova nekretnina zbog svoje lokacije, mira kojim odiše ovo područje te pravomoćne građevinske dozvole sa izvrsnim projektom ima našu najveću preporuku! Labin 8 km Rabac 14 km Plomin 15 km. ID KOD AGENCIJE: 617

## Información de contacto adicional

Número de referencia 606058

interno:

Agency ref id: 617