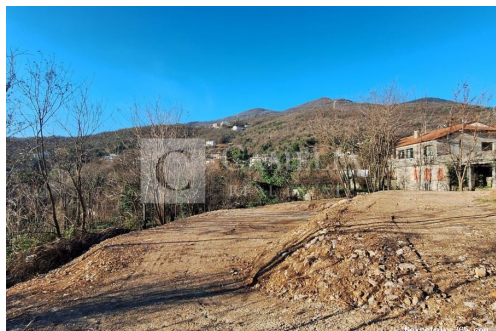


## Opatija Matulji atraktivno građevinsko zemljište 1000m2, Matulji, Tierra



### Información del vendedor

Nombre:	Camelia Real Estate
Nombre:	Camelia
Apellido:	Real Estate
Nombre de la empresa:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Código postal:	51410
Dirección:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Sobre nosotros:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Opatija Matulji atraktivno građevinsko zemljište 1000m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1000 m <sup>2</sup>
Precio:	130,000.00 €
Publicado:	11.07.2024

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Matulji
Área urbana:	Mihotići
Poštanski broj:	51211



## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Descripción

Información adicional: Atraktivno građevinsko zemljište od 1000m2 pored Opatije ! Ovo prekrasno zemljište nalazi se u općini Matulji, u predjelu Mihotići, u neposrednoj blizini centra Matulja i udaljeno svega 10 minuta vožnje od Opatije. Veliku prednost također čini blizina grada Rijeke, riječke obilaznice i granice sa Slovenijom ali i također mirna mikrolokacija okružena zelenilom. Za pristupni put postoji građevinska dozvola a za samu kuću postoji izrađeni projekt i pogledom na prekrasne obronke Učke. Teren je odlične konfiguracije i pravilnog oblika, u blagom padu te se nalazi u blizine asfaltirane ceste koji će uvelike olakšati gradnju. Parcela je osunčana tijekom većine dana te pruža zanimljivi kolorit boja okružena zelenilom. Sva potrebna komunalna infrastruktura dostupna je do samog terena koji je idealan za izgradnju obiteljske kuće ili kuće za odmor. Smatramo ovo zemljište kao idealnu priliku za sve potencijalne kupce koji cijene spoj sa prirodom, blizinu šume i mora a istovremeno žele jednostavnu i brzu povezanost sa urbanim mjestima. Zemljište vrijedno Vaše pažnje koje ima našu toplu preporuku ! Attraktives Baugrundstück von 1000m2 in der Nähe von Opatija! Dieses wunderschöne Grundstück befindet sich in der Gemeinde Matulja, im Gebiet Mihotići, in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Matulja und nur 10 Autominuten von Opatija entfernt. Ein weiterer großer Vorteil ist die Nähe zur Stadt Rijeka, zur Umgehungsstraße von Rijeka und zur Grenze zu Slowenien, aber auch eine ruhige Mikrolage umgeben von viel Grün. Es gibt eine Baugenehmigung für die Zufahrtsstraße und ein Projekt für das Haus selbst mit Blick auf die wunderschönen Hänge von Učka. Das Gelände hat eine ausgezeichnete

Konfiguration und eine regelmäßige Form, weist ein leichtes Gefälle auf und liegt in der Nähe einer asphaltierten Straße, was den Bau erheblich erleichtert. Das Grundstück ist den größten Teil des Tages sonnig und bietet eine interessante Farbpalette umgeben von viel Grün. Bis hin zum Grundstück ist die gesamte notwendige kommunale Infrastruktur vorhanden, die sich ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder eines Ferienhauses eignet. Wir betrachten dieses Grundstück als ideale Gelegenheit für alle potenziellen Käufer, die die Verbindung mit der Natur, die Nähe von Wald und Meer schätzen und gleichzeitig eine einfache und schnelle Anbindung an städtische Gebiete wünschen. Land, das Ihrer Aufmerksamkeit würdig ist und das unsere wärmste Empfehlung hat! ID KOD AGENCIJE: 610

### Información de contacto adicional

Número de referencia 606062

interno:

Agency ref id: 610