

## Opatija izuzetna vila sa sjajnim pogledom!, Matulji, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Camelia Real Estate  
Nombre: Camelia  
Apellido: Real Estate  
Nombre de la empresa: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.camelia.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Sobre nosotros: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Opatija izuzetna vila sa sjajnim pogledom!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	160 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	507 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	795,000.00 €
Publicado:	29.08.2024

## Condición

Desarrollado:	2016
Última reforma:	2019.

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Matulji
Área urbana:	Bregi
Poštanski broj:	51211

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---



## Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: Opatija sjajna nekretnina savršenog pogleda ! Ova izuzetno šarmantna nekretnina smjestila se nekoliko kilometara od centra Opatije i prostire se na 160 m2 stambenog prostora i nalazi se na terenu veličine 500 m2. Izuzetno zanimljiv, dopadljiv i vrlo funkcionalan raspored provlači se kroz prizemlje i kat. Doljnjim katom dominira moderna vrhunski opremljena kuhinja, dnevni lounge idealan za opuštanje uz čašu vina s pogledom na kvarnerski zaljev i ostakljeni zimski vrt sa izlazom na bazen koji služi kao blagovaona. U prizemlju se još nalazi jedna spavaća soba koja je trenutno u funkciji radne sobe i jedna kupaona dok se starinskim stepenicama penjemo na gornju etažu sa još dvije spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonu i balkon. Mirno područje, vrhunski pogled, osebujan interijer predivan prelivni bazen i zasebna vrtna oaza u kojoj se nalazi i jakuzzi samo su neki od aduta ove sjajne nekretnine koja zasigurno neće ostaviti ravnodušnim ni vrlo zahtjevne kupce. Sigurni smo da je ova nekretnina uistinu vrijedna pažnje za sve hedoniste i zaljubljenike u Opatiju i Opatijsku rivijeru i ima našu najveću preporuku! ID KOD AGENCIJE: 590

## Información de contacto adicional

Número de referencia 606077  
interno:  
Agency ref id: 590