

## Istra Svetvinčenat okolica atraktivna vila u izgradnji!, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Camelia Real Estate
Nombre:	Camelia
Apellido:	Real Estate
Nombre de la empresa:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Código postal:	51410
Dirección:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Sobre nosotros:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Istra Svetvinčenat okolica atraktivna vila u izgradnji!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	190 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	595,000.00 €
Publicado:	06.10.2024

## Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Juršići
Poštanski broj:	52342

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional:	Istra okolica Svetvinčenta atraktivna novogradnja! Posredujemo u prodaji izuzetne luksuzne kuće u izgradnji u okolici Svetvinčenta trenutno jednom od najtraženijih područja u Istri. Kuća se nalazi na zemljištu 612 m <sup>2</sup> i prostire se na 190 m <sup>2</sup>
------------------------	--

izuzetno funkcionalnog i šarmantnog rasporeda. Kuća je organizirana na dva nivoa prizemlje i kat. Prizemljem dominira dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom i izlazom na natkrivenu terasu te jedna spavaća soba i jedna kupaona dok se na prvom katu nalaze još 3 spavaće sobe od kojih svaka soba ima svoju kupaonu. Bazen će biti veličine 40 m<sup>2</sup>, sobe i dnevni boravak su opremljeni klima uređajima dok je u kupaonama i dnevnom dijelu predviđeno podno električno grijanje. Ovaj projekt spaja tradicionalnu istarsku kuću sa modernim načinom života i ima izuzetno lijep interijer kojem će i vrlo zahtijevni potencijalni kupci teško naći nedostatak. Izuzetno šarmantno i mirno selo sa nekoliko lijepih kuća turističke namjene svakako će privući zaljubljenike u ovaj dio Istre kao i potencijalne investitore. Predviđeni rok završetka radova je do početka 2025. godine. Ova nekretnina smještena u pitomom i mirnom selu sa pogledom na zelenilo svakako ima našu toplu preporuku! ID KOD AGENCIJE: 587

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 606079  
Agency ref id: 587  
Teléfono de contacto: +385 98 389 101