

Opatija centar šarmanтна kuća velikog potencijala!, Opatija, Casa



Información del vendedor

Nombre: Camelia Real Estate
Nombre: Camelia
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.camelia.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Ulica Maršala Tita 139
Mobile: 0038598389101
Phone: 0038551514157
Sobre nosotros: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

Datos del anuncio

Común

Título:	Opatija centar šarmantna kuća velikog potencijala!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	204 m ²
Tamaño del lote:	791 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	1
Precio:	1,050,000.00 €
Publicado:	21.11.2024

Condición

Desarrollado: 1970.

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Ciudad: Opatija
Área urbana: Opatija
Poštanski broj: 51410

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Calefacción

Calefacción central: sí

Descripción

Información adicional: Opatija centar atraktivna samostojeća kuća! U centru Opatije nekoliko minuta hoda od tržnice, trgovina, restorana i svih sadržaja potrebnih za život modernog čovjeka smjestila se ova nadasve zanimljiva nekretnina izuzetno velikog potencijala. Kuća se nalazi na zemlji od 791 m² dok se ona sama prostire na 204

m2 korisne površine raspoređenih na 3 etaže. Jedna zasebna jedinica nalazi se u prizemlju kuće dok se glavni dio kuće prostire na dvije etaže. Vrlo konformnog i funkcionalnog rasporeda ova nekretnina traži adaptaciju kako bi se uskladila sa modernim načinom života svojih budućih vlasnika. Isto ju tako smatramo velikim potencijalom s obzirom na mogućnost nadogradnje prilikom koje je moguće svaku etažu povećati na kvadraturu od 250 m2 po etaži. Prema podacima iz lokacijske informacije čestica se nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u zoni stambene namjene planske oznake S2. Zbog svoje sjajne lokacije i potencijala izgradivosti smatramo ovu nekretninu idealnom investicijom za izgradnju stanova ili apartmana za prodaju ili najam i ima našu najveću preporuku! ID KOD AGENCIJE: 578

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 606084
Agency ref id: 578
Teléfono de contacto: +385 98 389 101