

## Istra Višnjan 4 kamene kuće velikog potencijala!, Višnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre:	Camelia Real Estate
Nombre:	Camelia
Apellido:	Real Estate
Nombre de la empresa:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Código postal:	51410
Dirección:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Sobre nosotros:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Istra Višnjan 4 kamene kuće velikog potencijala!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	250 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	400 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	8
Baños:	1
Precio:	191,000.00 €
Publicado:	12.07.2024

## Condición

Desarrollado:	1930
---------------	------



## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Višnjan
Área urbana:	Baškoti
Poštanski broj:	52463

## Permisos

Certificado de propiedad: sí

## Descripción

Información adicional: Istra okolica Višnjana sjajna prilika za investiciju! Izuzetno zanimljiva regija na zapadnom dijelu istarskog poluotoka svake godine sve više privlači turiste zbog mnoštva događanja u ovoj regiji, svoje kulturne baštine, vrlo poznate zvjezdarnice i bogate gastro ponude. U malenom šarmantnom selu nadomak Višnjana koje odiše autohtonim šarmom posredujemo u prodaji četiri kamene kuće smještene na odvojenim parcelama koje dijeli seoska cestica. Na parceli od 130 m<sup>2</sup> nalaze se dvije spojene kuće od kojih svaka u prizemlju posjeduje konobu ( manja od cca 15m<sup>2</sup>, a veća cca 70 m<sup>2</sup>) te zajedno posjeduju 4 spavaće sobe, jednu kuhinju i jedno kupatilo uz još dvije prostorije u razini terase. Ono što ovoj nekretnini daje poseban šarm svakako je autohtona stara šterna na tearasi koja kao da vas vraća u prošla vremena. Preko puta ove dvije kuće nalaze se još dvije kamene starine na česticama ukupne veličine 250 m<sup>2</sup> sa dvojnim ucrtanim objektom na dvije etaže od

kojih svaka etaža ima po cca 25 m2 te okućnicom. U svakom slučaju nekretnina idealna za investiciju bilo za bad&breakfast, ili kuću za najam i ima našu toplu preporuku! ID KOD AGENCIJE: 573

## Información de contacto adicional

Número de referencia 606087

interno:

Agency ref id: 573