

## Istra Svetvinčenat zemljište sa građevinskom dozvolom!, Svetvinčenat, Tierra



### Información del vendedor

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Nombre:               | Camelia Real Estate   |
| Nombre:               | Camelia   |
| Apellido:             | Real Estate   |
| Nombre de la empresa: | Camelia Real Estate d.o.o.  |
| Service Type:         | Selling and renting   |
| Sitio Web:            | <a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>   |
| País:                 | Croatia   |
| Region:               | Primorsko-goranska županija   |
| City:                 | Opatija   |
| City area:            | Opatija   |
| Código postal:        | 51410   |
| Dirección:            | Ulica Maršala Tita 139  |
| Mobile:               | 0038598389101   |
| Phone:                | 0038551514157   |
| Sobre nosotros:       | Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera. |
| Reg No.:              | 102/2018  |

## Datos del anuncio

## Común

|                  |  |
|------------------|--|
| Título:          | Istra Svetvinčenat zemljište sa građevinskom dozvolom! |
| Propiedad para:  | Venta  |
| Tipo de Terreno: | Parcela urbana   |
| Pies cuadrados:  | 800 m <sup>2</sup>                                     |
| Precio:          | 140,000.00 €   |
| Publicado:       | 20.11.2024   |

## Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Svetvinčenat      |
| Área urbana:         | Juršići           |
| Poštanski broj:      | 52342             |

## Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Ubicación permiso:        | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |



## Descripción

|                        |  |
|------------------------|--|
| Información adicional: | <p>Istra okolica Svetvinčenta građevinsko zemljište sa započetom gradnjom! Prekrasna priroda, bogata gastro scena, obilje biciklističkih i pješačkih staza, razne kulturne manifestacije u povijesnom gradiću Svetvinčentu samo su neki od razloga zbog kojeg se ova regija smatra jednom od najatraktivnijih u Istri. U okolici Svetvinčenta u jednom malom autohtonom istarskom selu posredujemo u prodaji šarmantnog građevinskog zemljišta koje se prostire na 820 m<sup>2</sup>. Ovaj teren je ravne konfiguracije što uveliko olakšava samu gradnju te ima asfaltirani pristupni put koji osigurava jednostavan prilaz parceli. Na samoj parceli postoji priključak vode koji je plaćen u cijelosti, a u neposrednoj blizini nalazi se i priključak struje koji je djelomično plaćen. Za ovaj teren postoji važeća građevinska dozvola sa započetom gradnjom početkom 2023. godine. za kuću za odmor koja po projektu ima 190 m<sup>2</sup> vrlo funkcionalnog rasporeda. Veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom (open space), tri spavaće sobe, dva kupatila, spremište i velika natkrivena terasa pružit će maksimalan komfor svojim budućim stanarima. Atraktivna lokacija (u centralnoj Istri), udaljenost od mora i plaža (svega 14 km) te blizina aerodroma svakako su dodatni aduti u prodaji ovog zanimljivog zemljišta. ID KOD AGENCIJE: 571</p> |
|------------------------|--|

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 606089  
Agency ref id: 571  
Teléfono de contacto: +385 98 389 101