

## Istra Svetvinčenat atraktivna novogradnja s bazenom!, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Camelia Real Estate

Nombre: Camelia

Apellido: Real Estate

Nombre de la empresa: Camelia Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.camelia.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Ulica Maršala Tita 139

Mobile: 0038598389101

Phone: 0038551514157

Sobre nosotros: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Istra Svetvinčenat atraktivna novogradnja s bazenom!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	250 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1064 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	550,000.00 €
Publicado:	26.07.2024

## Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023.

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Štokovci
Poštanski broj:	52342

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: Istra Svetvinčenat okolica izuzetno šarmantna novogradnja! Srednjovjekovni gradić Svetvinčenat, smješten na jugu središnje Istre između Vodnjana i Žminja jedan je od istarskih dragulja. Atraktivnosti ove regije svakako pridonose brojne kulturne manifestacije koje se ovdje odvijaju u izuzetnim povijesnim prostorima ovog gradića. Osim raznih kulturnih zbivanja ovdje će posjetitelji pronaći razne druge sadržaje poput vrhunske gastro scene i vinskih podruma a njegova zanimljiva prirodna okolica s raznolikom florom i faunom pogodna je za duge

rekreacijske šetnje te vožnje biciklom prilikom kojih možete naići na razne vrste ljekovitog bilja, gljiva i šparoga. Upravo u ovoj sjajnoj regiji u selu Bijažići posređujemo u prodaji samostojeće predivne moderne montažne kuće u izgradnji. Kuća je po projektu zadržala istarski štih spojen sa modernim načinom života. Ova izuzetno zanimljiva nekretnia prostire se na 250 m2 brutto površine kuće koja je smještena na čestici od 1060 m2. Veliki dnevni dio kuće sa kuhinjom i blagovaonom velikim staklenim stijenama je povezan sa vanjskom terasom i bazenom a svaka od 5 spavaćih soba ima pripadajuće kupatilo. Soba za igre (biljar) i ostava dodatni su bonusi ove sjajne nekretnine velikog potencijala. Kuća se prodaje nenamještena no postoji mogućnost opremanja namještajem po principu ključ u ruke. Uz izuzetno atraktivnu lokaciju i zanimljiv dizajn, ono što dodatno ovu kuću ističe na tržištu svakako je veći smještajni kapacitet (10+2 osobe) koji osigurava brz povrat same investicije kroz turistički najam. Ova šarmantna nekretnina ima našu toplu preporuku za sve potencijalne investitore - zaljubljenike u ovaj izuzetno traženi dio Istre! ID KOD AGENCIJE: 570

## Información de contacto adicional

Número de referencia 606090

interno:

Agency ref id: 570