

## Istra vrhunsko zemljište sa građevinskom dozvolom 7 km od mora!, Marčana, Tierra



### Información del vendedor

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Nombre:               | Camelia Real Estate   |
| Nombre:               | Camelia   |
| Apellido:             | Real Estate   |
| Nombre de la empresa: | Camelia Real Estate d.o.o.  |
| Service Type:         | Selling and renting   |
| Sitio Web:            | <a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>   |
| País:                 | Croatia   |
| Region:               | Primorsko-goranska županija   |
| City:                 | Opatija   |
| City area:            | Opatija   |
| Código postal:        | 51410   |
| Dirección:            | Ulica Maršala Tita 139  |
| Mobile:               | 0038598389101   |
| Phone:                | 0038551514157   |
| Sobre nosotros:       | Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera. |
| Reg No.:              | 102/2018  |

## Datos del anuncio

## Común

|                  |   |
|------------------|---|
| Título:          | Istra vrhunsko zemljište sa građevinskom dozvolom 7 km od mora! |
| Propiedad para:  | Venta   |
| Tipo de Terreno: | Parcela urbana  |
| Pies cuadrados:  | 1127 m <sup>2</sup>   |
| Precio:          | 110,000.00 €  |
| Publicado:       | 22.11.2024  |

## Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Marčana           |
| Área urbana:         | Bratulići         |
| Poštanski broj:      | 52206             |

## Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Ubicación permiso:        | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |



## Descripción

Información adicional: Istra vrhunsko zemljište sa građevinskom dozvolom nedaleko od mora! U istočnom dijelu središnje Istre između Marčane i Barbana smjestilo se ovo izuzetno atraktivno građevinsko zemljište. Samo zemljište prostire se na 1127 m<sup>2</sup> vrhunske mikrolokacije tek 7 km udaljeno od mora i plaža. Sam teren je izuzetno šarmantan sa dva dijela omeđen je suhozidom a sa jedne strane uz suhozid nalazi se predivan red starih borova. Sa parcele se pruža predivan otvoren pogled na okolne brežuljke. Zemljište je 70 metara udaljeno od glavne asfaltirane ceste koja prolazi kroz selo a na terenu su plaćeni priključci struje i vode te komunalni doprinosi. Sam projekt je vrlo funkcionalnog rasporeda sa tri spavaće sobe, od kojih se jedna nalazi u prizemlju dok su druge dvije sobe smještene na katu pri čemu svaka soba po projektu ima svoju kupaonu. Prizemljem dominira dnevni dio sa kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom koji je staklenim stijenama povezan sa natkrivenom terasom. Bazen i ljetna kuhinja smješteni su sa vanjske strane bočnog dijela kuće. Ako ste u potrazi za gradilištem u mirnom i osunčanom dijelu Istre sa otvorenim pogledom i spremnom građevinskom dozvolom onda je ovo idealna nekretnina za Vas a moramo priznati da je i nas ova nekretnina svojim izuzetnim šarnom osvojila već pri prvom susretu i zato ima našu najveću preporuku! ID KOD AGENCIJE: 537

## Información de contacto adicional

Número de referencia 606112

interno:

Agency ref id: 537

Teléfono de contacto: +385 98 389 101