

Zagreb Gornja Dubrava idealno za investiciju!, Gornja Dubrava, Casa



Información del vendedor

Nombre: Camelia Real Estate

Nombre: Camelia

Apellido: Real Estate

Nombre de la empresa: Camelia Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.camelia.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Ulica Maršala Tita 139

Mobile: 0038598389101

Phone: 0038551514157

Sobre nosotros: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

Datos del anuncio

Común

Título:	Zagreb Gornja Dubrava idealno za investiciju!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	350 m ²
Tamaño del lote:	300 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	9
Baños:	3
Precio:	340,000.00 €
Publicado:	14.07.2024

Condición

Desarrollado:	1975
Última reforma:	2023.

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Gornja Dubrava
Poštanski broj:	10040

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	1

Plaza de aparcamiento
cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Zagreb Gornja Dubrava prodaje se vrlo zanimljiva kuća velikog potencijala! Ova šarmantna kuća u nizu smještena je na čestici od 300 m² i nalazi se u neposrednoj blizini trgovačkog centra, blizine javnog prijevoza škole, vrtića i kompletne infrastrukture potrebne za život suvremenog čovjeka. Kuća se prostire na 4 etaže. Trenutno su u funkciji najma 2 stana od cca 60 m² (jedan je kompletno adaptiran sa novom kuhinjom i kupaonom) u jednom stanu živi vlasnica kuće a na poluetaži kuće nalazi se još jedna prostorija od 30 ak m² dok se u suterenu nalaze veliki prostori od preko 150 m² koji bi mogli služiti raznim poslovnim namjenama (fitness centar ili yoga studio, ordinacija, razni uredi, skladišni prostori, neki tihi obrti) ili se mogu pretvoriti u suterenski stambeni dio s obzirom da je visina prozora 1 metar. Ova nekretnina je zavedena kao stambeno poslovni objekt i trenutno je u tijeku etažiranje na 4 cjeline. Velika terasa i uređen vrt svakako su bonus ovoj nadasve zanimljivoj nekretnini velikog potencijala koja je idealna za investiciju budući je realni prihod od najma cijele kuće vrlo visok prinos s obzirom na investiciju. Ukoliko se kuća stavi u svrhu najma za radnike s obzirom na nedostatak smještajnih kapaciteta i mogućnost smještaja 12 do 16 radnika kuća može ostvariti prinos preko 3600 eura mjesečno što omogućuje povrat investicije u nevjerovatno kratkom roku. Ova kuću smatramo idealnom za investiciju ili veće obitelji koje žele živjeti zajedno u zasebnim cjelinama te ima našu anjveću preporuku! ID KOD AGENCIJE: 496

Información de contacto adicional

Número de referencia 606127
interno:
Agency ref id: 496