

Istra okolica Roča predivno imanje sa kamenom kućom!, Buzet, Casa



Información del vendedor

Nombre: Camelia Real Estate
Nombre: Camelia
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.camelia.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Ulica Maršala Tita 139
Mobile: 0038598389101
Phone: 0038551514157
Sobre nosotros: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra okolica Roča predivno imanje sa kamenom kućom!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	180 m ²
Tamaño del lote:	3700 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	650,000.00 €
Publicado:	23.11.2024

Condición

Desarrollado:	1950
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Buzet
Área urbana:	Roč
Poštanski broj:	52420

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Istra Roč čarobno imanje sa velikom oućnicom! Savršene mikrolokacije u središtu sjeverne Istre okruženo prirodnim ljepotama u neposrednoj blizini Roča, Huma, Buzeta te staze 7 slapova smjestilo se ovo nevjerovatno lijepo imanje. Imanje se sastoji od kamene kuće koja je u potpunosti uređena, ljetne kuhinje locirane uz bazen, još jednog dodatnog objekta od kamena koji je upisan kao štala, vrt, voćnjaka i livada sve zajedno površine 3700 m². Stara kamena kuća je građena 1886. godine i s neopisivo puno ljubavi obnovljena 2000 godine u autohtonom istarskom duhu kada je promijenjen kompletan krov. Na svakom koraku ove

savršene nekretnine može se osjetiti ljubav vlasnika prema lijepom i funkcionalnom. Nekretnina ima nevjerojatnu intimu na osami okružena zelenilom a opet nekoliko minuta vožnje od svih bitnih sadržaja trgovina, restorana, banke, pošte.... Kamena kuća dimenzije 15 x 6 metara prostire se na dvije etaže te sa vanjske strane kuće postoje 2 dodatna prostora-konobe. Funkcionalnog rasporeda sa kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom u prizemlju, 2 spavaće sobe i kupatilom na katu te velikom lođom-verandom za svakodnevna opuštanja ova nekretnina teško da će nekog posjetitelja ostaviti ravnodušnim. Grijanje je centralno na drva podovi su od alpskog bora i keramike. Kuća je u turističkom najmu sa popunjenošću od 280 dana godišnje. Ako bismo ovu čarobnu nekretninu htjeli opisati u 2 riječi to bi bilo "komadić raja", smatramo ju jednom od najčarobnijih nekretnina na tržištu u ovom dijelu Istre, ima našu najveću preporuku! ID KOD AGENCIJE: 477

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 606135
Agency ref id: 477
Teléfono de contacto: +385 98 389 101