

Opatija-centar samostojeća kuća sa velikim vrtom!, Opatija, Casa



Información del vendedor

| | |
|-----------------------|---|
| Nombre: | Camelia Real Estate |
| Nombre: | Camelia |
| Apellido: | Real Estate |
| Nombre de la empresa: | Camelia Real Estate d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Sitio Web: | https://www.camelia.hr |
| País: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Opatija |
| City area: | Opatija |
| Código postal: | 51410 |
| Dirección: | Ulica Maršala Tita 139 |
| Mobile: | 0038598389101 |
| Phone: | 0038551514157 |
| Sobre nosotros: | Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera. |
| Reg No.: | 102/2018 |

Datos del anuncio

Común

| | |
|-------------------|---|
| Título: | Opatija-centar samostojeća kuća sa velikim vrtom! |
| Propiedad para: | Venta |
| Tipo de vivienda: | separado |
| Pies cuadrados: | 322 m ² |
| Tamaño del lote: | 536 m ² |
| Número de pisos: | 2 |
| Dormitorios: | 10 |
| Baños: | 4 |
| Precio: | 1,150,000.00 € |
| Publicado: | 22.07.2024 |

Condición

| | |
|-----------------|-------|
| Desarrollado: | 1985. |
| Última reforma: | 2000 |

Ubicación

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| País: | Croatia |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia: | |
| Ciudad: | Opatija |
| Área urbana: | Opatija |
| Poštanski broj: | 51410 |

Permisos

| | |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción: | sí |
| Ubicación permiso: | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

Información adicional

| | |
|------------------------|----------------|
| Eficiencia energética: | En preparación |
|------------------------|----------------|



Calefacción

| | |
|----------------------|----|
| Calefacción central: | sí |
|----------------------|----|

Estacionamiento

| | |
|-----------------------------------|---|
| Número de plazas de aparcamiento: | 2 |
|-----------------------------------|---|

Descripción

Información adicional: Opatija centar prodaje se samostojeća kuća sa predivnom okućnicom! Ova kuća izuzetno velikog potencijala veličine 320 m2 bruto površine nalazi se na parceli od 753 m2 u strogom centru Opatije. Kuća je samostojeća i sastoji se od 2 etažirana i u potpunosti odvojena stana sa posebnim ulazima. Izgrađena je 1985. godine a adaptirana 2000. godine. Stan u prizemlju je dvoetažni i sastoji se od hodnika, toaleta, dnevnog boravka, kuhinje, spremišta i kotlovnice u prizemlju ukupne površine 55 m2, stepenice vode na 1. kat kuće koji se sastoji od 2 kupaone i 5 soba ukupne površine 105 m2. Ovom stanu kao sporedni dio pripada garaža u okućnici površine 15 m2, te spremište i natkriveni prostor u prizemlju, natkriveni balkon, dvije natkrivene terase, dvije nenatkrivene terase i natkriveni prostor na 1 katu ukupne površine 28 m2, Brutto površina ovog stana iznosi 194 m2. Stan broj 2 nalazi se na drugom katu ukupne površine 109 m2 i sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i dvije kupaone, garderobe i tri sobe. Sa natkrivenim balkonom, natkrivenom terasom te dvije nenatkrivene terase ukupna bruto površina stana iznosi 128 m2. U ovom šarmantnom stanu vidi se osebujan stil njegove vlasnice uređen s puno pažnje i ljubavi. Ova nekretnina budući je etažirana može se kupiti i odvojeno svaki stan posebno no vjerujemo da čeka kupca koji će prepoznati njen izuzetan potencijal. Ovo je definitivno nekretnina čiji je najajči adut uz prelijepu okućnicu i dovoljnu kvadaraturu lokacija, lokacija i lokacija! Jedna od rijetkih preostalih nekretnina na ovakvoj poziciji i ima našu najveću preporuku! ID KOD AGENCIJE: 422

Información de contacto adicional

Número de referencia 606145
interno:
Agency ref id: 422